



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882026433926 - 21/05/2026 15:26:14**

მომზადების თარიღი  
**22/05/2026 14:01:54**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი ლისი	კვარტალი 04	ნაკვეთი 467	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 538.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>72.16.04.431</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/1 საერთო ფართი 14.95 კვ.მ.
----------------	-----------------	----------------	----------------	--

მისამართი: მცხეთა, მუხათწყარო 2-ის ტერიტორია

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022343107 , თარიღი 18/05/2022 15:52:49  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/06/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო აქტი უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N130362777 , დამონმების თარიღი:15/04/2013 ,ნოტარიუსი ი. ფირცხალავა
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:18/07/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N00080 , დამონმების თარიღი:16/10/2020 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- წერილი მინის ნაკვეთის საკარმიდამოდ გაცემის შესახებ (დათვალიერების აქტი, 26/01/2021) N34-342103929 , დამონმების თარიღი:08/02/2021 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- გადანყვეტილება N88867 , დამონმების თარიღი:30/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ზაზა გურგენიძე ,P/N: 01024036977

#### მესაკუთრე:

ზაზა გურგენიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

#### 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

**882024231265**

თარიღი **24/02/2024 11:09:59**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 538.00 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N01/1 საერთო ფართი 14.95 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება **N 22604029-01**, დამონმების თარიღი**24/02/2024**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### უფლების რეგისტრაცია:

თარიღი **28/02/2024**

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური თითო თვე სასაბუნებისუნებო სასუბსტანტო ფლოტაუსო 2 სღაბდუ ვადისო საკუთარუნებო სასუბსტანტო სასუბსტანტო სასუბსტანტო ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)