



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 20.49.01.688

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025162628 - 01/10/2025 20:25:33

მომზადების თარიღი  
02/10/2025 10:41:42

### საკუთრების განყოფილება

|                                                       |           |          |         |                                         |
|-------------------------------------------------------|-----------|----------|---------|-----------------------------------------|
| ზონა                                                  | სექტორი   | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება     |
| ქობულეთი                                              | ჩაისუბანი |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო |
| 20                                                    | 49        | 01       | 688     | დაზუსტებული ფართობი: 957.00 კვ.მ.       |
| მისამართი: ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ჩაისუბანი |           |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 20.49.01.635;     |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025052685 , თარიღი 08/09/2025 13:19:28  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/09/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 08/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

გიორგი ბერიძე , P/N: 61001088305

#### მესაკუთრე:

გიორგი ბერიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

892024800402

თარიღი 19/11/2024

11:03:48

საგანი: სერვიტუტი 183 კვ.მ. 20.49.01.690 და 20.49.01.689 ს/კოდების სასარგებლოდ. ;

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 25/11/2024

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)