



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882026244264 - 24/03/2026 16:04:45**

მომზადების თარიღი  
**25/03/2026 15:22:35**

### საკუთრების განყოფილება

|                                     |           |           |                |                                                |
|-------------------------------------|-----------|-----------|----------------|------------------------------------------------|
| ზონა                                | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება        |
| მცხეთა                              | საგურამო  |           |                | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო     |
| <b>72</b>                           | <b>06</b> | <b>07</b> | <b>139/622</b> | დაზუსტებული ფართობი: 10987.00 კვ.მ.            |
| მისამართი: მცხეთა, სოფელი შანკვეანი |           |           |                | ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>72.06.07.139.605;</b> |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882026152355**, თარიღი **24/02/2026 13:07:43**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **11/03/2026**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N210326757, დამოწმების თარიღი: 07/04/2021, ნოტარიუსი ლანა მაჭავარიანი
- მიწის ნაკვეთზე წილის საკუთრებაში გადაცემისა და თანასაკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის განვითარების მართვის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 02/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- აღნაგობის და/ან ნარდობის გაუქმების მიწის ნაკვეთზე წილების საკუთრებაში გადაცემისა და თანასაკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის განვითარების მართვის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 22/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- დაუსწრებელი გადაწყვეტილება, საქმე N2/1102-24, დამოწმების თარიღი: 05/03/2026, მცხეთის რაიონული სასამართლო

#### მესაკუთრეები:

დავით ნასყიდაშვილი, P/N: 59001030627  
მარინა წურწუშია, P/N: 62001012019  
ოთარი გაბუნია, P/N: 01003014595  
შპს "ბოტანიკა დეველოპმენტი", ID ნომერი: 405386363

#### მესაკუთრე:

|                             |                                                                             |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| შპს "ბოტანიკა დეველოპმენტი" | აღწერა:                                                                     |
| ოთარი გაბუნია               | 7177 კვ.მ                                                                   |
| მარინა წურწუშია             | 600 კვ.მ.                                                                   |
| დავით ნასყიდაშვილი          | 522 კვ.მ                                                                    |
|                             | 2688 კვ.მ (ნაკვეთები: N12-600 კვ.მ; N13-885 კვ.მ; 18-600 კვ.მ; 19-603 კვ.მ) |

### იპოთეკა

#### საკადასახადო გირავნობა:

- საკადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102025727781 23/12/2025 18:06:43**  
მარინა წურწუშია ს/ნ **777777777** პ/ნ **62001012019**  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება **N087470 23.12.2025**, შემოსავლების სამსახური;

### სარგებლობა

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| განცხადების რეგისტრაცია ნომერი<br><b>882021421839</b><br>თარიღი <b>31/05/2021 12:20:51</b> | აღნაგობის უფლების მქონე პირი: ლია ჯიქურიშვილი P/N: 20001040084;<br>საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 872 კვ.მ. ;<br>ვადა: 240 თვე;<br>აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი <b>N210453190</b> , დამოწმების თარიღი <b>11/05/2021</b> , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი **04/06/2021**

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021961501  
თარიღი 10/11/2021  
13:14:55

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: ზურა კობიაშვილი P/N: 20001063389;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 10987.00 კვ.მ.-დან ნაკვეთი N10-600 კვ.მ. ;  
ვადა: 240 თვე;

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N210892713, დამონშების  
თარიღი 20/08/2021, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია,

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 16/11/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024870438  
თარიღი 11/06/2024  
17:02:12

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 390.00 კვ.მ. იტვირთება სერვიტუტით საკადასტრო  
კოდი: 72.06.07.139.621 მიწის ნაკვეთის სასარგებლოდ;

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი  
N231243216, დამონშების თარიღი 07/09/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი  
N231011610, დამონშების თარიღი 26/07/2023, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი  
N231275128, დამონშების თარიღი 12/09/2023, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი  
N231326224, დამონშების თარიღი 20/09/2023, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი  
N231332784 დამონშების თარიღი 21/09/2023, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი  
N231368855, დამონშების თარიღი 28/09/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი  
N231501810, დამონშების თარიღი 26/10/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი  
N231532376, დამონშების თარიღი 02/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი  
N231546227, დამონშების თარიღი 06/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი  
N231545211, დამონშების თარიღი 06/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი  
N231551450, დამონშების თარიღი 07/09/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი  
N231564119, დამონშების თარიღი 09/09/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი  
N231583961, დამონშების თარიღი 14/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი  
N231589728, დამონშების თარიღი 15/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი  
N231679762, დამონშების თარიღი 06/12/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი  
N231559942, დამონშების თარიღი 09/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი  
N231600825, დამონშების თარიღი 17/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

- ყადალა: 102026127474 10/03/2026 17:51:42  
შპს ბოტანიკა დეველოპმენტი ს/ნ 405386363  
საგანი: უძრავი ნივთი: მცხეთა, სოფელი მანკევანი, 72.06.07.139.622, ყადალა არ ვრცელდება 2688კვ.მ (ნაკვეთები: N12; N13; 18; 19)  
ფართობზე.  
საფუძველი: მომართვა NNA25229711 11.09.2025, შიდა ქართლისა და მცხეთა-მთიანეთის სააღსრულებო ბიურო;
- აკრძალვა: 102026127486 10/03/2026 17:59:18  
შპს ბოტანიკა დეველოპმენტი ს/ნ 405386363  
საგანი: უძრავი ნივთი: მცხეთა, სოფელი მანკევანი, 72.06.07.139.622, აკრძალოს გასხვისება ან/და იპოთეკით დატვირთვა. (აკრძალვა არ  
ვრცელდება 2688კვ.მ (ნაკვეთები: N12; N13; 18; 19) ფართობზე.  
საფუძველი: განიხილა N2/928-24 (180210124010351950) 08.11.2024, მცხეთის რაიონულ სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა  
კოლეგია;

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: DE25279915 11/09/2025 11:33:36  
შპს ბოტანიკა დეველოპმენტი 405386363  
საფუძველი: აღმასრულებელი: არჩილი მანჩაშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 11.09.2025 # A25229711-004

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)