



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025111954 - 05/02/2025 09:41:04

მომზადების თარიღი  
10/02/2025 10:32:25

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                    | სექტორი    | კვარტალი  | ნაკვეთი    | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება         |
|-----------------------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------------------|
| გარდაბანი                               | გამარჯვება |           |            | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო  |
| <b>81</b>                               | <b>07</b>  | <b>04</b> | <b>699</b> | დაზუსტებული ფართობი: 12866.00 კვ.მ.         |
| მისამართი: გარდაბანი, სოფელი გამარჯვება |            |           |            | ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>81.07.04.599</b> ; |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024308718 , თარიღი 06/03/2024 13:27:42  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/03/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N23-11-12, N240272739 , დამოწმების თარიღი: 06/03/2024 , ნოგარიუსი მ. გვამბაყა

მესაკუთრეები:

შპს "აი თი ემ სი გერმინალები", ID ნომერი: 404606761

მესაკუთრე:

შპს "აი თი ემ სი გერმინალები"

აღწერა:

### იპოთეკა

|                                                                           |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024891857 თარიღი 17/06/2024 16:37:38 | იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 12866.00 კვ.მ. ;                                  |
| უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/06/2024                                    | იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000786148, დამოწმების თარიღი 17/06/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |
| საგადასახადო გირავნობა:                                                   |                                                                                                                                             |
| რეგისტრირებული არ არის                                                    |                                                                                                                                             |

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025111954  
თარიღი 05/02/2025  
09:41:04

საგანი: 774.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

წერილი, რეესტრის ნომერი N03-182503173, დამოწმების თარიღი 31/01/2025, გარდაბნის  
მუნიციპალიტეტის მერია ინფრასტრუქტურის, მშენებლობის და სივრცითი მოწყობის  
სამსახური

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/02/2025

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)