



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.06.015.005**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882024223415** - **22/02/2024 11:50:59** მომზადების თარიღი **23/02/2024 10:33:03**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **სექტორი კვარტალი ნაკვეთი** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თბილისი დიდუბე **01 13 06 015/005** თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა **დაზუსტებული ფართობი: 588.00 კვ.მ.**
სოხუმი, N 6 **ნაკვეთის წინა ნომერი: 15;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-
დან N6-ის ჩათვლით

მესაკუთრეები:

გიორგი წიქვაძე, P/N: 01005010758
კახაბერ კასარელი, P/N: 01005008221
ლიანა დოლიძე, P/N: 01010009583
მაია ესებუა, P/N: 01030028784
ნილოდა ხუციშვილი, P/N: 01007012174
ნინო კირთაძე, P/N: 01017009894
ნუკრი მიქაუტაძე, P/N: 01007000789
ქეთევან პაიჭაძე, P/N: 01007002794
შოთა თავდუმაძე, P/N: 01010009578
ხათუნა დოლიძე, P/N: 01025005116
თანამესაკუთრე
შპს "ომან ჯგუფი", ID ნომერი: 400169198

01.13.06.015.005.00.000

01.13.06.015.005.01.001

შპს "ომან ჯგუფი" საკუთრება **ფართი ბინა N1,** 22.00 კვ.მ.

• ხელშეკრულება ურთიერთთანამშრომლობის შესახებ, გაფორმების
თარიღი: 20/06/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

01.13.06.015.005.01.002

გიორგი წიქვაძე საკუთრება **ფართი სართული 3, ბინა N2,** 101.00
კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა, გაფორმებული 2005 წლის 12 დეკემბერს დამოწმებული ნოტარიუსის ლ. ინწკირველის მიერ რეესტრით N2-104.
- შეთანხმება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ , გაფორმების თარიღი:11/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM14001080/3 , დამოწმების თარიღი:19/02/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.06.015.005.01.003

ნილოდა ხუციშვილი საკუთრება ფართი ბინა N3, 52.00 კვ.მ.

- პრივატიზაციის ხელშეკრულება , N1-ნ-570 , გაფორმების თარიღი:26/06/1998 ,ნოტარიუსი ლ. უმიკაშვილი
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:25/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.06.015.005.01.004

შპს "ომან ჯგუფი" საკუთრება ფართი ბინა N4, 27.00 კვ.მ.

- ხელშეკრულება ურთიერთთანამშრომლობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:24/05/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო "სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

01.13.06.015.005.01.005

ნინო კირთაძე საკუთრება ფართი ბინა N5, 94.94 კვ.მ.

- ვალდებულების გაუქმება , გაფორმების თარიღი:27/09/2023

01.13.06.015.005.01.006

კახაბერ კასარელი საკუთრება ფართი ბინა N6, 101.00 კვ.მ.

- შეთანხმება ვალდებულების გაუქმებისა და მესაკუთრედ დაბრუნების შესახებ , დამოწმების თარიღი26/12/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება ვალდებულების გაუქმებისა და მესაკუთრედ დაბრუნების შესახებ , დამოწმების თარიღი24/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.06.015.005.01.007

მაია ესებუა საკუთრება ფართი სართული1,ბინა N7, 62.00 კვ.მ.

- შეთანხმება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ , გაფორმების თარიღი:11/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.06.015.005.01.008

შოთა თავდუმაძე საკუთრება ფართი ბინა N8, 61.62 კვ.მ.
საკუთრება ნახევარსარდაფი 17.18 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/07/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადანაცვები NM17022121/3 , გაფორმების თარიღი:24/11/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "სოხუმის ექვსი" კრების ოქმი N180617072 , გაფორმების თარიღი:30/05/2018 ,ნოტარიუსი ე. ჯელაძე

01.13.06.015.005.01.510

ნუკრი მიქაუტაძე საკუთრება **ფართი სართული1,** 48.93 კვ.მ.

- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:15/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.06.015.005.01.511

ქეთევან პაიჭაძე საკუთრება **სარდაფი** 14.32 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/09/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.06.015.005.01.512

გიორგი წიქვაძე საკუთრება **სამეურნეო ფართი** 10.00 კვ.მ.

- სამკვიდრო მონაგობა, გაფორმებული 2005 წლის 12 დეკემბერს დამოწმებული ნოტარიუსის ლ. ინწკირველის მიერ რეესტრით N2-104.
- შეთანხმება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ , გაფორმების თარიღი:11/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადანაცვები NM14001080/3 , დამოწმების თარიღი:19/02/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.06.015.005.01.513

გიორგი წიქვაძე საკუთრება **სხვენი** 101.51 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "სოხუმის ექვსი"-ს კრების ოქმი; N180604558 , დამოწმების თარიღი:15.10.2021 ,ნოტარიუსი ე. ჯელაძე

01.13.06.015.005.03.500

ლიანა დოლიძე
ხათუნა დოლიძე თანასაკუთრება **ფართი შენობა N3-4** 30.37 კვ.მ.

- სამკვიდრო მონაგობა N2-32 , გაფორმების თარიღი:20/03/2009 ,ნოტარიუსი თ. ვაშაკიძე

01.13.06.015.005.05.500

შოთა თავდუმაძე საკუთრება **დამხმარე ფართი შენობა N5** 12.61 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "სოხუმის ექვსი"-ს კრების ოქმი; N180604558 , დამოწმების თარიღი:28/05/2018 ,ნოტარიუსი ე. ჯელაძე

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

01.13.06.015.005.01.006

იპოთეკის ხელშეკრულება N 3490562-01, დამონშების თარიღი 30/11/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882022419087 13/06/2022 10:31:26

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882015681794 თარიღი: 30/11/2015 16:53:43)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი: ბინა N6, ფართი 101.00 კვ.მ. ;

01.13.06.015.005.01.510

სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N211223282, დამონშების თარიღი 02/11/2021, ნოტარიუსი ქ.ოდილაჟაძე (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023576046; თარიღი 08/06/2023) შეთანხმება სესხის - იპოთეკის და ბინით სარგებლობის ერთიან ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N230746872, დამონშების თარიღი 08/06/2023, ნოტარიუსი ქეთევან ოდილაჟაძე ,

882023576046 08/06/2023 14:45:52

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021936779 თარიღი: 02/11/2021 15:31:14)

იპოთეკარი: ლინა გვაზავა P/N: 01005017232; საგანი: ფართი 48.93 კვ.მ. ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

01.13.06.015.005.01.001

ხელშეკრულება ურთიერთთანამშრომლობის შესახებ, დამონშების თარიღი 20/06/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882019485958 20/06/2019 10:11:51

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882019485958 თარიღი: 20/06/2019 10:11:51)

მეორე მხარე: შპს "ომან ჯგუფი" 400169198; პირველი მხარე: თამარ სირბილაძე P/N: 65002000158; საგანი: ბინა N1, ფართი 22.00 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად;;;

01.13.06.015.005.01.004

ურთიერთთანამშრომლობის შესახებ , დამონშების თარიღი 24/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

882019403319 24/05/2019 11:33:41

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882019403319 თარიღი: 24/05/2019 11:33:41)

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge