



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.16.01.006.007**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882025470722 - 29/04/2025 11:01:25** მომზადების თარიღი **30/04/2025 15:00:31**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თბილისი	ჩუღურეთი			თანასაკუთრება
<b>01</b>	<b>16</b>	<b>01</b>	<b>006/007</b>	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გია მოსეშვილის ქუჩა, N 12				დამუსტებული ფართობი: 1182.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 6;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N24-ის ჩათვლით

#### მესაკუთრეები:

- ბაჩანა ჩეხერია ,P/N: 62006061660
- ვალეკო ნემსწვერიძე ,P/N: 62005001293
- ზოია ვაშაკიძე ,P/N: 01030051540
- თალიკო ბერიშვილი ,P/N: 58001029953
- თეიმურაზ კოტეტიშვილი ,P/N: 01030043019
- ლაშა კოკელაძე ,P/N: 60001042750
- ლევან ბინაძე ,P/N: 18001000828
- ლელა მაჭავარიანი ,P/N: 01030006460
- მაია ოშხერელი ,P/N: 01023012229
- მანანა ვაშაკიძე ,P/N: 01030025735
- მეგი გრიგოლაშვილი ,P/N: 01030002595
- მედეა ლატარია ,P/N: 62006034636
- ნაზი სმოიან ,P/N: 01001020273
- ნათელა შავიშვილი ,P/N: 01030035183
- ოთარ ჩეხერია ,P/N: 62006033255
- პაატა ფაილოძე ,P/N: 01030024747
- პლატონ ძაგნიძე ,P/N: 01030018368
- როზა იაზგოვეა ,P/N: 01030042995
- სალომე სალია ,P/N: 01030031363
- სიმა ლატარია ,P/N: 62006033354
- ფეფინო დემურია ,P/N: 01011016210
- ქეთევანი ვაშაკიძე ,P/N: 01030035540
- შორენა შაშუკიშვილი ,P/N: 01030010719
- ამხანაგობა "ნიკალა 34"

01.16.01.006.007.01.003

შორენა შაშუკიშვილი საკუთრება ფართი ბინა N3, 38.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 26/10/2022 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

---

**01.16.01.006.007.01.004**

თეიმურაზ კოტეტიშვილი

საკუთრება **ფართი****ბინა N4**, 20.00 კვ.მ.საკუთრება **დამხმარე ფართი**

13.00 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM15002398/3 , გაფორმების თარიღი:26/03/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
  - პრივატიზაციის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2001 წლის 25 ივნისს, დამონმებული ნოტარიუსის ხ. შერგელაშვილის მიერ რეესტრით N1-1091
- 

**01.16.01.006.007.01.005**

ნაზი სმოიან

საკუთრება **ფართი სართული1,ბინა N5**, 31.98 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:02/09/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური
  - ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ნიკალა 34" კრების ოქმი N95; N201037496 , გაფორმების თარიღი:22/12/2020 ,ნოტარიუსი ლ. ბუხრიკიძე
  - გადაწყვეტილება NM15001015/3, დამონმების თარიღი:18/02/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**01.16.01.006.007.01.017**

ლაშა კოკელაძე

საკუთრება

**ფართი****ბინა N17**,

61.05 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**01.16.01.006.007.01.020**

ქეთევანი ვაშაკიძე

საკუთრება

**ფართი****ბინა N20**,

38.00 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება N M15002398/3 რეგისტრაციის შესახებ , გაფორმების თარიღი:26/03/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
  - სამკვიდრო მონძობა N180654775 , გაფორმების თარიღი:06/06/2018 ,ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე
- 

**01.16.01.006.007.01.021**

ზოია ვაშაკიძე

საკუთრება

**ფართი****ბინა N21**,

34.00 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM15002398/3 , გაფორმების თარიღი:26/03/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
  - ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2002 წლის 15 იანვარს, დამონმებული ნოტარიუსის თ. ვაშაკიძის მიერ რეესტრით N1-123
- 

**01.16.01.006.007.01.500**

ლევან ბინაძე

საკუთრება

**ფართი**

67.40 კვ.მ.





**01.16.01.006.007.01.524**

მაია ომხერელი	საკუთრება	<b>ფართი</b>	15.45 კვ.მ.
---------------	-----------	--------------	-------------

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/05/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

**01.16.01.006.007.01.525**

სალომე სალია	საკუთრება	<b>სარდაფი</b>	13.32 კვ.მ.
--------------	-----------	----------------	-------------

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ნიკალა"-ს კრების ოქმი N28 N100492160 , გაფორმების თარიღი:24/05/2010 ,ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე

**01.16.01.006.007.01.526**

ვალეკო ნემსწვერიძე	საკუთრება	<b>სარდაფი</b>	7.01 კვ.მ.
--------------------	-----------	----------------	------------

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა " ნიკალა- 34 "- ის კრების ოქმი N6 N110814551 , გაფორმების თარიღი:04/08/2011 ,ნოტარიუსი თ. ბურდილაძე

**01.16.01.006.007.01.527**

ვალეკო ნემსწვერიძე	საკუთრება	<b>სარდაფი</b>	12.34 კვ.მ.
--------------------	-----------	----------------	-------------

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა " ნიკალა- 34 "- ის კრების ოქმი N7 N110814557 , გაფორმების თარიღი:04/08/2011 ,ნოტარიუსი თ. ბურდილაძე

**01.16.01.006.007.01.528**

პლატონ ძაგნიძე	საკუთრება	<b>სარდაფი</b>	11.55 კვ.მ.
----------------	-----------	----------------	-------------

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ნიკალა 34"-ს კრების ოქმი N5 N140683833 , გაფორმების თარიღი:02/07/2014 ,ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე

**01.16.01.006.007.01.529**

პლატონ ძაგნიძე	საკუთრება	<b>სხვენი</b>	37.12 კვ.მ.
----------------	-----------	---------------	-------------

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ნიკალა 34" - ის კრების ოქმი N4, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის N140683776 , გაფორმების თარიღი:02/07/2014 ,ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე

**01.16.01.006.007.01.532**

მანანა ვაშაკიძე	საკუთრება	<b>სხვენი</b>	28.40 კვ.მ.
-----------------	-----------	---------------	-------------

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ნიკალა 34"-ს კრების ოქმი N5 , N150513816 , გაფორმების თარიღი:20/05/2015 ,ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე

**01.16.01.006.007.01.534**



**01.16.01.006.007.01.542**

ქეთევანი ვაშაკიძე საკუთრება **სარდაფი** 10.00 კვ.მ.

- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N1-1552 , გაფორმების თარიღი:28/09/1993 ,ნოტარიუსი ლ.შალამბერიძე
- ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/06/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ნიკალა 34"-ის კრების ოქმი N39 N190754940 , გაფორმების თარიღი:28/06/2019 ,ნოტარიუსი ლ.ბუხრიკიძე
- სამკვიდრო მონაგობა N180648983 , გაფორმების თარიღი:06/06/2018 ,ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე

**01.16.01.006.007.01.543**

ზოია ვაშაკიძე  
სალომე სალია  
ქეთევანი ვაშაკიძე თანასაკუთრება **ფართი სართული2,** 17.50 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ნიკალა 34" კრების ოქმი N45, N191154373 , გაფორმების თარიღი:20/09/2019 ,ნოტარიუსი დ. ახალბედაშვილი

**01.16.01.006.007.02.500**

პლატონ ძაგნიძე საკუთრება **ფართი სართული1,** 31.70 კვ.მ.  
საკუთრება **ფართი სართული2,** 34.70 კვ.მ.

- ბრძანება N1599828 , გაფორმების თარიღი:18/11/2014 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N25-171 , გაფორმების თარიღი:31/10/1997 ,ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე

**01.16.01.006.007.02.501**

ლევან ბინაძე საკუთრება **სხვენი** 34.34 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ნიკალა 34" კრების ოქმი N41; N191057984 , გაფორმების თარიღი:04/09/2019 ,ნოტარიუსი ლიანა ბუხრიკიძე

**01.16.01.006.007.03.500**

ვალიკო ნემსწვერიძე საკუთრება **სხვენი** 30.43 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა " ნიკალა- 34 " - ის კრების ოქმი N5 N110810057 , გაფორმების თარიღი:03/08/2011 ,ნოტარიუსი თ. ბურდილაძე

**01.16.01.006.007.03.501**

ვალიკო ნემსწვერიძე საკუთრება **ფართი სართული1,შენობა 3 და 73.64**  
**შენობა 10** კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეეტრის N2-220 , დამონმების თარიღი:13/05/1998 ,ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი

**01.16.01.006.007.04.500**

პლატონ ძაგნიძე საკუთრება **სარდაფი შენობა N4** 3.64 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრე ამხანაგობა "ნიკალა 34"-ს კრების ოქმი N2 N140683663 , გაფორმების თარიღი:02/07/2014 ,ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე

**01.16.01.006.007.04.501**

მეგი გრიგოლაშვილი საკუთრება **სხვენი** 49.66 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ნიკალა 34"-ს კრების ოქმი N26 N190585278 , გაფორმების თარიღი:24/05/2019 ,ნოტარიუსი ლ.ბუხრიკიძე

**01.16.01.006.007.05.003ა**

შორენა შაშუკიშვილი საკუთრება **ფართი N3ა** **სართული2,შენობა N5** 45.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/10/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

**01.16.01.006.007.09.500**

ოთარ ჩეხერია საკუთრება **ნახევარსარდაფი შენობა N9** 4.05 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ნიკალა 34“-ის კრების ოქმი N42, N191113031 , გაფორმების თარიღი:12/09/2019 ,ნოტარიუსი თ. მაღალაძე

**01.16.01.006.007.11.500**

ლეილა მაჭავარიანი საკუთრება **სხვენი შენობა N11** 59.02 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ნიკალა 34"-ის კრების ოქმი N32 N190618244 , გაფორმების თარიღი:31/05/2019 ,ნოტარიუსი ლ. ბუხრიკიძე

**01.16.01.006.007.14.501**

თალიკო ბერიშვილი საკუთრება **მანსარდა** **სართული2,შენობა N14** 69.41 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ნიკალა 34"-ს კრების ოქმი N41; N190804322 , გაფორმების თარიღი:09/07/2019 ,ნოტარიუსი ლ. ბუხრიკიძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N100977840 , გაფორმების თარიღი:28/09/2010 ,ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე

**01.16.01.006.007.15.500**

როზა იაბგოევა საკუთრება **სათავსი შენობა N15** 1.85 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ნიკალა 34"-ს კრების ოქმი N102 N191403337 , გაფორმების თარიღი:19/11/2019 ,ნოტარიუსი დ. ახალბედაშვილი

**01.16.01.006.007.16.500**

თეიმურაზ კოტეტიშვილი საკუთრება **სხვნი შენობა N16** 33.90 კვ.მ.

- ბმა "ნიკალა 34" კრების ოქმი N29 N190618210 , გაფორმების თარიღი:31/05/2019 ,ნოტარიუსი ლ.ბუხრიკიძე

**01.16.01.006.007.17.001ბ**

მანანა ვაშაკიძე საკუთრება **შენობა N17 ფართი N1ბ** 27.04 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM 16002549/3 , გაფორმების თარიღი:28/03/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მონმობა N10 , გაფორმების თარიღი:30/06/2015 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ჩუღურეთის რაიონის გამგეობა

**01.16.01.006.007.19.500**

ლეილა მაჭავარიანი საკუთრება **დამხმარე ფართი** **შენობა N19** 16.79 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ნიკალა 34"-ის კრების ოქმი N30 N190618220 , გაფორმების თარიღი:31/05/2019 ,ნოტარიუსი ლ. ბუხრიკიძე

**01.16.01.006.007.20.500**

ზოია ვაშაკიძე საკუთრება **სათავსი** 4.76 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ნიკალა 34"-ის კრების ოქმი N79 , N191259718 , გაფორმების თარიღი:15/10/2019 ,ნოტარიუსი ლ. ბუხრიკიძე

**01.16.01.006.007.21.500**

შორენა შაშუკიშვილი საკუთრება **საცხოვრებელი ფართი** **შენობა N21** 7.23 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**ამხანაგობა "ნიკალა 34"**

**იპოთეკა**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

**შემდუდული სარგებლობა**

განცხადების

**რეგისტრაცია  
ნომერი**  
**882019753716**  
**თარიღი**  
**13/09/2019**  
**12:42:36**  
  
**უფლების  
რეგისტრაცია:**  
**თარიღი**  
**05/11/2019**

**აღნაგობის უფლების მქონე პირი: ოთარ ჩეხერია P/N:**  
62006033255;

საგანი:მინის ნაკვეთი ფართით 14 კვ.მ;  
ვადა:49 წელი;

**ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ნიკალა 34-ის“ კრების ოქმი  
N61, რეესტრის ნომერი N191328772, დამონშების  
თარიღი31/10/2019, ნოტარიუსი დ.ახალბედაშვილი**

**ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N191113341, დამონშების  
თარიღი12/09/2019, ნოტარიუსი თ.მაღალდაძე**

## ვალდებულება

**ყადალა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე  
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და  
საჯაროსამართლებრივი შებღუდვის შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)