

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია
N 882022725264 - 05/10/2022 14:23:13მომზადების თარიღი
05/10/2022 14:39:54**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	14	03	013/001	დაზუსტებული ფართობი: 2270.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: 13;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველას, კვარტალი II, კორპუსი N9ა

მესაკუთრეები:

გია ჩუბინიძე, P/N: 53001006717
გოჩა გოქაძე, P/N: 60001029601
თეიმურაზი გელაძე, P/N: 01808069815
ლევან ჟორჟიკაშვილი, P/N: 61001020255
ლია ხაქომია, P/N: 61001041654
მიხეილ წამალაშვილი, P/N: 01024036463
სოციალური ადაპტაციის ცენტრი "ოპიზი"
შპს "არქიტექსტი", ID ნომერი: 404954046

01.14.03.013.001.00.000**01.14.03.013.001.01.001**

შპს "არქიტექსტი" საკუთრება ფართი ბინა N1, 120.56 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 16/11/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.002

შპს "არქიტექსტი" საკუთრება ფართი ბინა N2, 51.07 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 26/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.003

თეიმურაზი გელაძე

საკუთრება

ფართი

ბინა N3,

50.72 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.004

შპს "არქინვესტი"

საკუთრება საერთო ფართი

ბინა N4,

96.86 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.006

შპს "არქინვესტი"

საკუთრება

ფართი

ბინა N6,

51.04 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.008

შპს "არქინვესტი"

საკუთრება

ფართი

ბინა N8,

111.71 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.010ა

შპს "არქინვესტი"

საკუთრება ფართი სართული1,ბინა N10ა

25.75 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.011

ლევან ჟორჟიკაშვილი

საკუთრება ფართი ბინა N11,

135.81 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2004 წლის 15 აპრილს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. ბაკურაძის მიერ რეესტრით N1-1856
- ბრძანება Nლეგ-3616 , გაფორმების თარიღი:03/12/2008 , ქ.თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

01.14.03.013.001.01.012

შპს "არქინვესტი"

თანასაკუთრება ფართი ბინა N12,

99.22 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 20/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.013

შპს "არქინვესტი"

საკუთრება ფართი ბინა N13,

89.44 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 18/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.014

შპს "არქინვესტი"

საკუთრება ფართი ბინა N14,

168.09 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 29/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.015

შპს "არქინვესტი"

თანასაკუთრება ფართი ბინა N15,

133.70 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 23/05/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.016

გია ჩუბინიძე

საკუთრება ფართი ბინა N16,

112.82 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება დამოწმების თარიღი: 25/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.016a

შპს "არქინვესტი"

საკუთრება

ფართი

57.72 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 29/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.017

შპს "არქიინვესტი"

საკუთრება ფართი ბინა N17,

56.18 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.14.03.013.001.01.019

შპს "არქიინვესტი"

საკუთრება ფართი ბინა N19,

133.50 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/11/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.14.03.013.001.01.020

შპს "არქიინვესტი"

საკუთრება ფართი ბინა N20,

109.73 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/12/2021 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.14.03.013.001.01.021

შპს "არქიინვესტი"

საკუთრება ფართი სადარბაზო2,ბინა N21,

111.48 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
-

01.14.03.013.001.01.022

შპს "არქიინვესტი"

საკუთრება ფართი ბინა N22,

57.42 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.14.03.013.001.01.024ა

შპს "არქიინვესტი"

საკუთრება ფართი სადარბაზო3,სართული4,ბინა N24ა 129.45 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.14.03.013.001.01.024ბ

შპს "არქიინვესტი"

საკუთრება არასაცხოვრებელი ფართი N24ბ სართული3, 32.70 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.025ა

შპს "არქიინვესტი"

საკუთრება ფართი ბინა N25ა

89.09 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:03/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.026

გოჩა გოჭაძე

საკუთრება ფართი სართული3,ბინა N26,

81.66 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:024/01/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.027

შპს "არქიინვესტი"

საკუთრება ფართი ბინა N27,

59.54 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.028

შპს "არქიინვესტი"

საკუთრება ფართი სართული3,ბინა N28,

30.59 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.029

შპს "არქიინვესტი"

საკუთრება ფართი სართული3,ბინა N29,

126.03 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.030

მიხეილ წამალაშვილი

საკუთრება ფართი სართული4,ბინა N30,

106.09 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.030ა

შპს "არქიტექსტი"

საკუთრება ფართი სართული4,ბინა N30ა

17.98 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.031

შპს "არქიტექსტი"

თანასაკუთრება ფართი ბინა N31,

94.30 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.033

შპს "არქიტექსტი"

საკუთრება ფართი ბინა N33,

96.56 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/11/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.500

შპს "არქიტექსტი"

საკუთრება

ფართი

ბინა 19ა

51.94 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N211034006 , გაფორმების თარიღი:20/09/2021 ,ნოტარიუსი დავით ოყროშიძე

01.14.03.013.001.01.501

შპს "არქიტექსტი"

საკუთრება ფართი სადარბაზო2,სართული5, 133.73 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.506

შპს "არქიტექტურა"

საკუთრება ფართი ბინა N18,

57.04 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.507

შპს "არქიტექტურა"

საკუთრება ფართი ბინა N18ა

32.20 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.508

სოციალური ადაპტაციის ცენტრი "ოაზისი"

საკუთრება

სარდაფი

25.52 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ლეღისი"-ს კრების ოქმი N25 N1-1349 , გაფორმების თარიღი:18/07/2008 ,ნოტარიუსი გ. ახვლედიანი

01.14.03.013.001.01.509

შპს "არქიტექტურა"

საკუთრება

სარდაფი

13.20 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/11/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.510

ლია ხაქოშია

საკუთრება

სარდაფი

10.54 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ლეღისი"-ს კრების ოქმი N6411/1 , გაფორმების თარიღი:24/11/2008 ,ნოტარიუსი ქ. ოდილავაძე

01.14.03.013.001.01.512

გოჩა გოჭაძე

საკუთრება ფართი სადარბაზო2,ბინა N26ა

29.53 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/01/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.513

შპს "არქიტექტურა"

საკუთრება ფართი ბინა N24,

110.97 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/03/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.01.514

სოციალური ადამიანების ცენტრი "ოპიისი"

საკუთრება

ფართი

სართული1,

123.61 კვ.მ.

- შპს "საქართველოს მუღმეზოქმედი არბიტრაჟი", საარბიტრაჟო გადაწყვეტილება, საქმე N118-2008, რეესტრის N1-588 , გაფორმების თარიღი:22/01/2009 ,ნოტარიუსი ქ. გრიგოლია
- უძრავი ქონების გამიჯვნის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/04/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2004 წლის 9 ივლისს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. იორამაშვილის მიერ რეესტრით N1-3508.
- შპს "საქართველოს მუღმეზოქმედი არბიტრაჟი", საარბიტრაჟო გადაწყვეტილება, საქმე N118-2008 , რეესტრის N1-1543 , დამოწმების თარიღი:19/02/2009 ,ნოტარიუსი ქ. გრიგოლია

01.14.03.013.001.01.516

შპს "არქიტექტურა"

თანასაკუთრება

სარდაფი

49.62 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.013.001.02.500

შპს "არქიტექტურა"

საკუთრება არასაცხოვრებელი ფართი

შენობა N2

23.59 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/11/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.14.03.013.001.01.011

უძრავი ნივთების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება ,
დამოწმების თარიღი 07/07/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

აღწერა:

882022495735 07/07/2022 09:25:25 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022495735 თარიღი:
07/07/2022 09:25:25)

იპოთეკარი შპს "არქინვესტი" 404954046;
საგანი: ბინა N11, ფართი 135.81 კვ.მ. ;

01.14.03.013.001.01.027

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232808627,
დამოწმების თარიღი 21/07/2020, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო.

882020449994 21/07/2020 14:50:00 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882020449994 თარიღი:
21/07/2020 14:50:00)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი
ბანკი" 204854595;
საგანი: ბინა N27, ფართი: 59.54 კვ.მ. ;

01.14.03.013.001.01.030

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი 30/05/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882016347465 03/06/2016 17:49:28 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882016334009 თარიღი:
30/05/2016 17:42:36)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "ბანკი
რესპუბლიკა" 204856263;
მესაკუთრე: მიხეილ წამალაშვილი P/N:
01024036463;
საგანი: ბინა N30, ფართი: 106.09 კვ.მ;

01.14.03.013.001.01.510

უძრავი ნივთების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება ,
დამოწმების თარიღი 07/07/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

882022495744 07/07/2022 09:27:55 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022495744 თარიღი:
07/07/2022 09:27:55)

იპოთეკარი შპს "არქინვესტი" 404954046;
საგანი: სარდაფი 10.54 კვ.მ. ;

01.14.03.013.001.01.513

იპოთეკის ხელშეკრულება N 27.12/004-19,
დამოწმების თარიღი 27/12/2019, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

902019958024 27/12/2019 14:19:27 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 902019958024 თარიღი:
27/12/2019 14:19:27)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება
"ბაზისბანკი" 203841833;
საგანი: ბინა N24, ფართი: 110.97 კვ.მ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.14.03.013.001.01.001

ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 16/11/2021,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო

აღწერა:

882021980488 16/11/2021 17:31:43 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882021980488 თარიღი:
16/11/2021 17:31:43)

გამყიდველი: გიორგი აბესალაშვილი P/N:
01019018115; ლევან აბესალაშვილი P/N:
01019019801;

საგანი: ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში და პირობებით "დეველოპერი" კისრულობს ვალდებულებას "შესაკუთრეს" გადასცეს უძრავი ნივთი : ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა , კვარტალი II , კორპუსი N9ა , მიწის საკადასტრო კოდი : 01.14.03.013.001 და ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა , კვარტალი II , კორპუსი N9ა , ღამუსგებული ფართობი: 2270.00 კვ.მ. ; ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის II კვარტალი, N 9დ , მიწის საკადასტრო კოდი : 01.14.03.022.003, გაერთიანებული მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში;

01.14.03.013.001.01.002

ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 26/01/2022 ,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882022061123 26/01/2022 11:15:19 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022061123 თარიღი:
26/01/2022 11:15:19)

გამყიდველი: კზი ნარგიზა კურბან P/N:
01009019589;

საგანი: "დეველოპერი" (შპს "არქიტექსტი")
ვალდებულია ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ
ვადაში და პირობებით საკუთრებაში გადასცეს კზი-
ნარგიზა კურბანს ბინა, რომლის მახასიათებელია: 1)
ბლოკი A, ნიშნული +2.85, სართული: 2, საერთო
ფართობი (საცხოვრებელი და საზაფხულო ფართების
ჯამი): 51.4 კვ.მ.; 2) ბლოკი A, ნიშნული: +18.25,
სართული: 6, საერთო ფართობი (საცხოვრებელი და
საზაფხულო ფართების ჯამი): 29.3. კვ.მ.; აღნიშნული
ვალდებულების შესრულებამდე "დეველოპერს"
ეკრძალება უძრავი ნივთის გასხვისება, იჯარით
გაცემა, იპოთეკით დაგვიროთვა;

01.14.03.013.001.01.003

ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 03/10/2022,
სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882022718537 03/10/2022 15:25:28 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022718537 თარიღი:
03/10/2022 15:25:28)

პირველი მხარე: შპს "არქიტექსტი" 404954046;

საგანი: ბინა N3, ფართი 50.72 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი პირობების
გათვალისწინებით;

01.14.03.013.001.01.004

ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 29/11/2021,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო

892021017460 29/11/2021 15:30:45 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892021017460 თარიღი:
29/11/2021 15:30:45)

გამყიდველი: ნინო ხარაიშვილი P/N:
01032001829; იაშა ხარაიშვილი P/N: 01027003631;
საგანი: საერთო ფართი ბინა N4, 96.86 კვ.მ.;
დეველოპერი" (შპს "არქიტექტურა") ვალდებულია
ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში და
პირობებით კახა სამადაშვილის საკუთრებაში
გადასცეს ბინა, რომლის მახასიათებლებია: ბლოკი A,
ნიშნული +18.95, სართული 6, საერთო ფართი (
საცხოვრებელი და საბაზო ფართების ჯამი) 99.4
კვ.მ.; ერთი ავტოსადგომი (მინუს 2 ნიშნულზე);
აღნიშნული ვალდებულების შესრულებამდე
"დეველოპერს" ეკრძალება უძრავი ნივთის გასხვისება,
,იპოთეკით დაგვირთვა ან სხვაგვარად განკარგვა;

01.14.03.013.001.01.006

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 20/12/2021,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892021073467 15/12/2021 09:47:06 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892021073467 თარიღი:
15/12/2021 09:47:06)

გამყიდველი: კახა სამადაშვილი P/N: 22001011928;
საგანი: ბინა N6, ფართი 51.04 კვ.მ. ;
დეველოპერი" (შპს "არქიტექტურა") ვალდებულია
ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში და
პირობებით კახა სამადაშვილის საკუთრებაში
გადასცეს ბინა, რომლის მახასიათებლებია: ბლოკი A,
ნიშნული +2.85, სართული 1, საერთო ფართი (
საცხოვრებელი და საბაზო ფართების ჯამი) 92.4
კვ.მ.; ერთი ავტოსადგომი (მინუს ნიშნულზე);
აღნიშნული ვალდებულების შესრულებამდე
"დეველოპერს" ეკრძალება უძრავი ნივთის (ბინა
N6, ფართი 51.04 კვ.მ.) გასხვისება, იჯარით
გაცემა, იპოთეკით დაგვირთვა;

01.14.03.013.001.01.008

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 19/04/2022,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882022266379 19/04/2022 13:33:25 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022266379 თარიღი:
19/04/2022 13:33:25)

გამყიდველი: ერანუში მაკარიანი C/N: AS0423476;
საგანი: ბინა N8, ფართი: 111.71 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების
შესრულების პირობით ;

01.14.03.013.001.01.010ა

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 13/04/2022,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო

882022250158 13/04/2022 11:06:38 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022250158 თარიღი:
13/04/2022 11:06:38)

გამყიდველი: თამარ სიხარულიძე P/N:
01009018290;

საგანი:ლეველოპერი" (შპს "არქიინვესტი")
ვალდებულია ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ
ვადაში და პირობებით თამარ სიხარულიძეს P/N:
01009018290 საკუთრებაში გადასცეს ბინა, რომლის
მახასიათებლებია: ბლოკი A, ნიშნული +2.75,
სართული 1, საერთო ფართი (საცხოვრებელი და
სამაგისტრო ფართების ჯამი) 48.0 კვ.მ.; აღნიშნული
ვალდებულების შესრულებამდე "ლეველოპერს"
ეკრძალება უძრავი ნივთის (სართული1,ბინა N10ა
25.75 კვ.მ.) გასხვისება, იჯარით გაცემა,იპოთეკით
დატვირთვა;

01.14.03.013.001.01.011

უძრავი ნივთების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება ,
დამოწმების თარიღი:07/07/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

882022495735 07/07/2022 09:25:25 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022495735 თარიღი:
07/07/2022 09:25:25)

მომავალი მესაკუთრე შპს
"არქიინვესტი" 404954046;

საგანი:ბინა N11, ფართი 135.81 კვ.მ;

01.14.03.013.001.01.012

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: /01/2022,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882022046140 20/01/2022 11:53:59 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022046140 თარიღი:
20/01/2022 11:53:59)

გამყიდველი: ჟანა გეგეშიძე P/N:
01009010060; სერგო გეგეშიძე P/N: 01012003605;

საგანი:ფართი ბინა N12, 99.22 კვ.მ;
ლეველოპერი" (შპს "არქიინვესტი") ვალდებულია
ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში და
პირობებით ჟანა გეგეშიძეს და სერგო გეგეშიძეს
საკუთრებაში გადასცეს ბინა, რომლის
მახასიათებლებია: ბლოკი A, ნიშნული +8.95,
სართული 3, საერთო ფართი (საცხოვრებელი და
სამაგისტრო ფართების ჯამი) 99.4 კვ.მ.; ბლოკი A,
ნიშნული +5.85, სართული 2, საერთო ფართი (
საცხოვრებელი და სამაგისტრო ფართების ჯამი) 80.3
კვ.მ.ერთი ავტოსადგომი (მინუს ნიშნულზე);
აღნიშნული ვალდებულების შესრულებამდე
"ლეველოპერს" ეკრძალება უძრავი ნივთის (ბინა N12,
99.22 კვ.მ..) გასხვისება, იჯარით გაცემა,იპოთეკით
დატვირთვა;;;

01.14.03.013.001.01.013

ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/11/2021 ,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო

882021987602 18/11/2021 15:33:41 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882021987602 თარიღი:
18/11/2021 15:33:41)

რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

გამყიდველი: მაჯილა ასანოვი P/N: 31001000633;

საგანი: ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში და პირობებით "დეველოპერი" კისრულობს ვალდებულებას "მესაკუთრეს" გადასცეს უძრავი ნივთი : ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟაფშაველა , კვარტალი II , კორპუსი N9ა , მიწის საკადასტრო კოდი : 01.14.03.013.001 და ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟაფშაველა , კვარტალი II , კორპუსი N9ა , დაზუსტებული ფართობი: 2270.00 კვ.მ. ; ქალაქი თბილისი, ვაჟაფშაველას გამზირის II კვარტალი, N 9დ , მიწის საკადასტრო კოდი : 01.14.03.022.003, გაერთიანებული მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში, რომლის მახასიათებლებია: 1) ბლოკი: A, ნიშნული + 5.85, სართული 2, საერთო ფართობი (საცხოვრებელი და საზაფხულო ფართობის ჯამი) 48.3 კვ.მ; 2) ბლოკი: A, ნიშნული + 5.85 კვ.მ, სართული 2, საერთო ფართობი (საცხოვრებელი და საზაფხულო ფართობის ჯამი) 81.1 კვ.მ, ერთი ავტოსადგომი (მინუს ნიშნულზე); ;

01.14.03.013.001.01.014

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 29/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

892021017333 29/11/2021 15:15:23 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892021017333 თარიღი: 29/11/2021 15:15:23)

გამყიდველი: ნანა მაისაშვილი P/N: 01009011722;

საგანი: "დეველოპერი" (შპს "არქიონვესტი") ვალდებულია ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში და პირობებით გადასცეს ნანა მაისაშვილს ბინა, რომლის მახასიათებლებია: 1) ბლოკი: A, ნიშნული + 8.95, სართული 3, საერთო ფართობი (საცხოვრებელი და საზაფხულო ფართობის ჯამი) 76.2 კვ.მ; 2) ბლოკი: A, ნიშნული + 8.95, სართული 3, საერთო ფართობი (საცხოვრებელი და საზაფხულო ფართობის ჯამი) 49 კვ.მ; 3) ბლოკი: A, ნიშნული + 8.95 სართული 3, საერთო ფართობი (საცხოვრებელი და საზაფხულო ფართობის ჯამი) 53.6 კვ.მ; ერთი ავტოსადგომი (მინუს ნიშნულზე);;

01.14.03.013.001.01.015

ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/05/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882022351996 23/05/2022 09:56:21 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022351996 თარიღი: 23/05/2022 09:56:21)

გამყიდველი: ბორის გუგუშვილი P/N: 01007006532; თინათინ გუგუშვილი P/N: 01007006663;

საგანი: ბინა N15, ფართი: 133.70 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

01.14.03.013.001.01.016ა

ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 29/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო

882022288699 29/04/2022 09:24:09 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022288699 თარიღი: 29/04/2022 09:24:09)

01.14.03.013.001.01.017

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 12/11/2021,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882021971528 12/11/2021 17:20:40 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882021971528 თარიღი:
12/11/2021 17:20:40)

მეორე მხარე: შპს "არქიონვესტი" 404954046;
პირველი მხარე: ალექსანდრე კალანდაძე P/N:
12001002793;

საგანი: ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში და
პირობებით "დეველოპერი" კისრულობს
ვალდებულებას "მესაკუთრეს" გადასცეს უძრავი ნივთი
: ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა ,
კვარტალი II , კორპუსი N9ა , მიწის საკადასტრო
კოდი : 01.14.03.013.001 და ქალაქი თბილისი ,
გამზირი ვაჟა-ფშაველა , კვარტალი II , კორპუსი N9ა ,
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის II
კვარტალი, N 9დ , მიწის საკადასტრო კოდი :
01.14.03.022.003, გაერთიანებული მიწის ნაკვეთზე
შეთანხმებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში.
გადასაცემი ქონების ფართობი და სხვა
მახასიათებლები მითითებულია ხელშეკრულების მე-4
მუხლის 4.1,4.2. პუნქტში.;

01.14.03.013.001.01.019

ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 16/11/2021
,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882021980603 16/11/2021 17:44:45 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882021980603 თარიღი:
16/11/2021 17:44:45)

გამყიდველი: გურამ ნინიაღის P/N: 01009000460;

საგანი: ბინა N19, ფართობი: 133.50 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში და
პირობებით "დეველოპერი" კისრულობს
ვალდებულებას მესაკუთრეს გადასცეს
ხელშეკრულების მე-4 მუხლში განსაზღვრული უძრავი
ნივთი 01.14.03.013.001 და 01.14.03.022.003
გაერთიანებული მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულ
მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში; ;

01.14.03.013.001.01.020

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 01/12/2021,
სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო

892021024351 01/12/2021 09:25:46 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892021024351 თარიღი:
01/12/2021 09:25:46)

რეესტრის ეროვნული სააგენტო

"დეველოპერი" კისრულობ ვალდებულებას,
"მესაკუთრე(ებ)ს" გიორგი თურქიას (P/N:
01030010310), თინათინ თურქიას (P/N:
01030021391), მანანა გაბიძეს (P/N: 01030016221)
და რევაზ თურქიას (P/N: 01030007715) საკუთრებაში
გადასცეს ბინა შემდეგი მახასიათებლებით: ბლოკი A,
ნიშნული +21,35 (მე-8 და მე-9 ლერძების მხარეს),
სართული 7, საერთო ფართობით (საცხოვრებელი და
სამაგისტრო ფართობების ჩათვლით) 99.4 კვ.მ და ორი
ავტოსადგომი (მინუს 2 ნიშნულზე);

01.14.03.013.001.01.021

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 07/02/2022,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

882022086906 07/02/2022 10:09:23 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022086906 თარიღი:
07/02/2022 10:09:23)

გამყიდველი: ნაილი გერგელაძე P/N: 62006019428;
საგანი: სადარბაზო 2, ბინა N21, ფართი: 111.48 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულებები;

01.14.03.013.001.01.022

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 24/11/2021,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882021998991 24/11/2021 09:46:04 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882021998991 თარიღი:
24/11/2021 09:46:04)

გამყიდველი: თამუნა ცეცხლაძე P/N: 61001006140;
საგანი: ბინა N22, ფართი: 57.42 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების
შესრულების პირობით, მათ შორის 4.2 პუნქტით
გათვალისწინებული შემლუღვის, კერძოდ "მყიდველს
გამყიდველის თანხმობის გარეშე ეკრძალება
დეველოპერისთვის გადაცემული უძრავი ნივთის
გასხვისება, იჯარით გაცემა, იპოთეკით დაგვირთვა
ბანკში, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციაში, ან სხვა
ფიზიკურ თუ იურდიულ პირებთან";

01.14.03.013.001.01.024ა

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 18/11/2021,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882021987542 18/11/2021 15:25:18 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882021987542 თარიღი:
18/11/2021 15:25:18)

გამყიდველი: ნათია ერაძე P/N: 01024022338;
საგანი: ბინა N24ა, სადარბაზო 3, სართული 4, ფართი
129.45 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების
შესრულების პირობით;

01.14.03.013.001.01.024ბ

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 29/04/2022,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო

882022288711 29/04/2022 09:25:51 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022288711 თარიღი:
29/04/2022 09:25:51)

გამყიდველი: ნინო ბოჭორიშვილი P/N: 01009019530;

საგანი: N24ბ სართული 3, არასაცხოვრებელი ფართი 32.70 კვ.მ;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

01.14.03.013.001.01.025ა

ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 03/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

892021033125 03/12/2021 09:11:17 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892021033125 თარიღი: 03/12/2021 09:11:17)

გამყიდველი: ნანა ქვაჩაია P/N: 62005006416;

საგანი: "დეველოპერი" (შპს "არქიინვესტი") ვალდებულია ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში და პირობებით გადასცეს ნანა ქვაჩაიას ბინა, რომლის მახასიათებლებია: 1) ბლოკი: A, ნიშნული +18.95, სართული 6, საერთო ფართობი (საცხოვრებელი და საზაფხულო ფართების ჯამი) 99.40 კვ.მ; 2) ბლოკი: A, ნიშნული +18.95, სართული 6, საერთო ფართობი (საცხოვრებელი და საზაფხულო ფართების ჯამი) 53.60 კვ.მ; 3) ბლოკი: A, ნიშნული +18.95 სართული 6, საერთო ფართობი (საცხოვრებელი და საზაფხულო ფართების ჯამი) 53.60 კვ.მ; 4) ბლოკი: A, ნიშნული +18.95 სართული 6, საერთო ფართობი (საცხოვრებელი და საზაფხულო ფართების ჯამი) 54.50 კვ.მ; 5) ერთი ავტოსადგომი (მინუს ნიშნულზე).;

01.14.03.013.001.01.026

უძრავი ნივთების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 09/08/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882022574651 09/08/2022 12:04:37 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022574651 თარიღი: 09/08/2022 12:04:37)

მეორე მხარე: შპს "არქიინვესტი" 404954046; პირველი მხარე: გოჩა გოჭაძე P/N: 60001029601;

საგანი: ბინა N26, ფართი 81.66 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

01.14.03.013.001.01.027

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 25/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო

882022102536 14/02/2022 09:41:04 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022102536 თარიღი: 14/02/2022 09:41:04)

გამყიდველი: ნონა უგულავა P/N: 01010000610;

მყიდველი: შპს "არქიინვესტი" 404954046;

საგანი:ბლოკი A, ნიშნული +15.15, სართული 5,

ფართი :77.3 და ერთი ავტოსადგომი;

ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში და

პირობებით "დეველოპერი" კისრულობს

ვალდებულებას "მესაკუთრეს" საკუთრებაში გადასცეს

უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-ფშაველას

გამზ.კვარტალი2, კორპუსი N9ა, მიწის საკადასტრო

კოდი:01.14.03.022.001 და ქალაქი თბილისი, ვაკე-

ფშაველას გამზ. კვარტალი 2, კორპუსი N9დ, მიწის

საკადასტრო კოდი:01.14.03.022.003 გაერთიანებული

მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულ მრავალბინიან

საცხოვრებელ სახლში;

01.14.03.013.001.01.028

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი24/11/2021,

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო

რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892021003825 24/11/2021 17:49:06 (უფლების

რეგისტრაციის ნომერი: 892021003825 თარიღი:

24/11/2021 17:49:06)

გამყიდველი: ლიანა გოგიჩაიშვილი P/N:

01009011258;

საგანი:სართული 3,ბინა N28, ფართი 30.59 კვ.მ. ;

ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში და

პირობებით "დეველოპერი" კისრულობს

ვალდებულებას "მესაკუთრეს" გადასცეს უძრავი ნივთი

: ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაკეფშაველა , კვარტალი

II , კორპუსი N9ა , მიწის საკადასტრო კოდი :

01.14.03.013.001 და ქალაქი თბილისი, ვაკე-

ფშაველას გამზირის II კვარტალი, N 9დ , მიწის

საკადასტრო კოდი : 01.14.03.022.003,

გაერთიანებული მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულ

მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში, რომლის

მახასიათებლებია: 1)ბლოკი:A, ნიშნული + 18.95,

სართული 6, საერთო ფართობი (საცხოვრებელი და

სამაგისტრო ფართობის ჯამი) 76.2 კვ.მ; 2) ერთი

ავტოსადგომი (მინუს ნიშნულზე);;

01.14.03.013.001.01.029

ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი24/11/2021,

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო

რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892021003858 24/11/2021 17:53:55 (უფლების

რეგისტრაციის ნომერი: 892021003858 თარიღი:

24/11/2021 17:53:55)

გამყიდველი: ნელი ილერიძე P/N: 01009003952;

მყიდველი: შპს "არქიინვესტი" 404954046;

საგანი:სართული 3, ბინა N29, ფართი : 126.03 კვ.მ. ;

დეველოპერი ვალდებულია ხელშეკრულებით

გათვალისწინებულ ვადაში და პირობებით,

გამყიდველს საკუთრებაში გადასცეს ბინა რომლის

მახასიათებლებია: ბლოკი A, ნიშნული +21.35 ,

სართული 4, საერთო ფართობი 99.4 კვ.მ, ბლოკი A,

ნიშნული +24.45 სართული 8, საერთო ფართობი 53.6

კვ.მ, ერთი ავტოსადგომი მინუს ნიშნულზე . ;

01.14.03.013.001.01.030

უძრავი ნივთის გაცვლის წინარე ხელშეკრულება,
დამოწმების თარიღი 22/07/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

უძრავი ნივთის გაცვლის წინარე ხელშეკრულება,
დამოწმების თარიღი 25/07/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

882022535777 22/07/2022 17:23:23 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022535777 თარიღი:
22/07/2022 17:23:23)

მეორე მხარე: შპს "არქივნვესტი" 404954046;
პირველი მხარე: მიხეილ წამალაშვილი P/N:
01024036463;

საგანი:სართული4,ბინა N30 ფართი 106.09 კვ.მ. ;
1) "მესაკუთრე" და "დეველოპერი" ვალდებულია
შეასრულონ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულებები და ვალდებულებების შესრულების
შემდეგ გააფორმონ ძირითადი ხელშეკრულება.
ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში მესაკუთრის
მიერ ხელშეკრულების 5.1. პუნქტით
გათვალისწინებული უძრავი ნივთის: გაყიდვის
შემთხვევაში "მესაკუთრე" ვალდებულია
უზრუნველყოს "ახალი მესაკუთრე" ღებთანხმოს ამ
ხელშეკრულების პირობებს და იკისროს ამ
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულებები და ისარგებლოს ამ ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული უფლებებით. თანხმობა უნდა
აისახოს "მესაკუთრესა" და ახალ მესაკუთრეს შორის
გაფორმებულ ხელშეკრულებაში. ამასთან გასხვისება
არ უნდა მოხდეს არასრულწლოვანზე ან/და
საქართველოს მოქალაქეობის არმქონე პირზე.
იპოთეკით დაგვირთვის შემთხვევაში "მესაკუთრე"
ვალდებულია წარმოადგინოს იპოთეკარის
წერილობითი გარანტია და პირობები "ძირითადი
ხელშეკრულების" გაფორმების დროს უზრუნველყოფის
5.1. პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ნივთის
"მესაკუთრეს" მიერ ამ ხელშეკრულებით მისაღების
4.1. პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ნივთის
ჩანაცვლების შესახებ. "დეველოპერს" გააჩნია 5.1.
პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონების
უპირატესი შესყიდვის უფლება. უპირატესი შესყიდვის
უფლება გულისხმობს, რომ უძრავი ქონების
გასხვისებამდე, "მესაკუთრემ" პირველ რიგში
"დეველოპერს" უნდა შესთავაზოს უძრავი ქონების
შესყიდვა.იმ შემთხვევაში თუ "დეველოპერი" 30
კალენდარული დღის ვადაში არ შეისყიდის უძრავ
ნივთს, "მესაკუთრეს" უფლება აქვს გაასხვისოს უძრავი
ქონება იგივე პირობებით მომდევნო 30
კალენდარული დღის ვადაში. 2) ხელშეკრულებით
განსაზღვრულ ვადაში და პირობებით "დეველოპერი"
კისრულობს ვალდებულებას მესაკუთრეს გადასცეს
უძრავი ნივთი (ბლოკი A, ნიშნული: +12.05,
სართული:4, საერთო ფართობი:128.7 კვ.მ)
01.14.03.013.001 და 01.14.03.022.003
გაერთიანებული მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულ
მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში.;

01.14.03.013.001.01.030ა

ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/11/2021 ,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო

882021980555 16/11/2021 17:38:55 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882021980555 თარიღი:
16/11/2021 17:38:55)

რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

გამყიდველი: მაზია მიქელაძე P/N: 61006072904;

საგანი:სართული4,ბინა N30ა , ფართი 17.98 კვ.მ ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების
შესრულების პირობით, მათ შორის 4.2 პუნქტით
გათვალისწინებული შემლუღვის, კერძოდ "მყიდველს
გამყიდველის თანხმობის გარეშე ეკრძალება
ლევლოპერისთვის გადაცემული უძრავი ნივთის
გასხვისება, იჯარით გაცემა,იპოთეკით დაგვირთვა
ბანკში, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციაში, ან სხვა
ფიზიკურ თუ იურდიულ პირებთან;

01.14.03.013.001.01.031

ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი01/12/2021, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892021024332 01/12/2021 09:18:57 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892021024332 თარიღი:
01/12/2021 09:18:57)

გამყიდველი: გურამ მაღალაშვილი P/N:
01009000859; მარიამ ჯილაური P/N:
01009000876; ნიკოლოზ მაღალაშვილი P/N:
01024027971; თამარ მაღალაშვილი P/N:
01009004309;

საგანი:ფართი ბინა N31, 94.30 კვ.მ.;
ლევლოპერი ვალდებულია ხელშეკრულებით
გათვალისწინებულ ვადაში და პირობებით,
გამყიდველებს საკუთრებაში გადასცეს ბინა რომლის
მახასიათებლებია: ბლოკი A, ნიშნული +12.5 (მე-6 და
მე-7 ღერძებს შორის) სართული 4, საერთო ფართობი
46.9 კვ.მ, ბლოკი A, ნიშნული +18.95 (მე-6 და მე-7
ღერძებს შორის) სართული 6, საერთო ფართობი 46.9
კვ.მ, ერთი ავტოსადგომი მიწის 2 სართულზე;

01.14.03.013.001.01.033

ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/11/2021
,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

892021017393 29/11/2021 15:22:30 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892021017393 თარიღი:
29/11/2021 15:22:30)

გამყიდველი: ქეთევან ქორიძე P/N:
01019008814; ჯემალ ქორიძე P/N:
01019023059; ნუნუ ქორიძე P/N:
01019053681; ეკატერინე მურველაშვილი P/N:
20001026409;

საგანი: ბინა N33, ფართი 96.56 კვ.მ. ;
"ლევლოპერი" (შპს "არქიინვესტი") ვალდებულია
ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში და
პირობებით ჯემალ ქორიძეს, ქეთევან ქორიძეს, ნუნუ
ქორიძეს და ეკატერინე მურველაშვილს საკუთრებაში
გადასცეს ბინა, რომლის მახასიათებლებია: ბლოკი A,
ნიშნული +15.15, სართული 5, საერთო ფართი (
საცხოვრებელი და სამაფხულო ფართების ჯამი) 98.2
კვ.მ.; ერთი ავტოსადგომი (მიწის ნიშნულზე);
აღნიშნული ვალდებულების შესრულებამდე
"ლევლოპერს" ეკრძალება უძრავი ნივთის (ბინა N33,
ფართი 96.56 კვ.მ.) გასხვისება, იჯარით
გაცემა,იპოთეკით დაგვირთვა;

01.14.03.013.001.01.500

ხელშეკრულება N211034006 , დამოწმების
თარიღი:20/09/2021 ,ნოტარიუსი დავით ოყროშიძე,

882021971556 12/11/2021 17:25:16 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882021971556 თარიღი:
12/11/2021 17:25:16)

გამყიდველი: ქეთევან ეილე C/N: 28741569;

საგანი:ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში და
პირობებით "დეველოპერი " კისრულობს
ვალდებულებას მესაკუთრეს გადასცეს
ხელშეკრულების მე-4 მუხლში განსაზღვრული უძრავი
ნივთი 01.14.03.013.001 და 01.14.03.022.003
გაერთიანებული მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულ
მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში ;

01.14.03.013.001.01.501

•ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/05/2022 ,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882022323000 11/05/2022 09:28:53 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022323000 თარიღი:
11/05/2022 09:28:53)

გამყიდველი: ნინო ლომაია P/N: 01024005080;

საგანი: საღარბაზო2,სართულიან,ფართი: 133.73 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების
შესრულების პირობით;

01.14.03.013.001.01.506

ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/11/2021 ,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/11/2021 ,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

892021003880 24/11/2021 17:56:30 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 892021003880 თარიღი:
24/11/2021 17:56:30)

გამყიდველი: ნიკო ქართლელიშვილი P/N:
13001007099;

საგანი:ფართი ბინა N18, 57.04 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში და
პირობებით "დეველოპერი " კისრულობს
ვალდებულებას მესაკუთრეს გადასცეს
ხელშეკრულების მე-4 მუხლში განსაზღვრული უძრავი
ნივთი 01.14.03.013.001 და 01.14.03.022.003
გაერთიანებული მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულ
მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში;

01.14.03.013.001.01.507

ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/11/2021,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო

882021971392 12/11/2021 17:05:19 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882021971392 თარიღი:
12/11/2021 17:05:19)

გამყიდველი: მაყვალა თათულაშვილი P/N:
01035000811;

მყიდველი: შპს "არქიინვესტი" 404954046;

საგანი: ბინა N18ა, ფართი 32.20 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში და
პირობებით "დეველოპერი" კისრულობს
ვალდებულებას "მესაკუთრეს" გადასცეს უძრავი ნივთი
: ქალაქი თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა,
კვარტალი II, კორპუსი N9ა, მიწის საკადასტრო
კოდი : 01.14.03.013.001 და ქალაქი თბილისი,
გამზირი ვაჟა-ფშაველა, კვარტალი II, კორპუსი N9ა,
ღამუსტეული ფართობი: 2270.00 კვ.მ.; ქალაქი
თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის II კვარტალი, N
9დ, მიწის საკადასტრო კოდი : 01.14.03.022.003,
გაერთიანებული მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულ
მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში. ;

01.14.03.013.001.01.508

უძრავი ნივთების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება,
დამოწმების თარიღი 31/08/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

882022627683 31/08/2022 12:54:34 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022627683 თარიღი:
31/08/2022 12:54:34)

მეორე მხარე: სოციალური ადაპტაციის ცენტრი
"ოპზისი" 204873280;

პირველი მხარე: შპს "არქიინვესტი" 404954046;

საგანი: სარდაფი 25.52 კვ.მ. ;

01.14.03.013.001.01.509

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 16/11/2021
, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882021980620 16/11/2021 17:47:34 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882021980620 თარიღი:
16/11/2021 17:47:34)

გამყიდველი: გურამ ნინიაღის P/N: 01009000460;

საგანი: სარდაფი 13.20 კვ.მ. ;

ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში და
პირობებით "დეველოპერი" კისრულობს
ვალდებულებას მესაკუთრეს გადასცეს
ხელშეკრულების მე-4 მუხლში განსაზღვრული უძრავი
ნივთი 01.14.03.013.001 და 01.14.03.022.003
გაერთიანებული მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულ
მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში;

01.14.03.013.001.01.510

უძრავი ნივთების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება,
დამოწმების თარიღი 07/07/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

882022495744 07/07/2022 09:27:55 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022495744 თარიღი:
07/07/2022 09:27:55)

მომავალი მესაკუთრე შპს
"არქიინვესტი" 404954046;

საგანი: სარდაფი 10.54 კვ.მ. ;

01.14.03.013.001.01.512

უძრავი ნივთების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 09/08/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ნივთების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 09/08/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882022574632 09/08/2022 12:02:03 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022574632 თარიღი: 09/08/2022 12:02:03)

მეორე მხარე: შპს "არქიინვესტი" 404954046;
პირველი მხარე: გოჩა გოჭაძე P/N: 60001029601;

საგანი: საღარბაშო2, ბინა N26ა; ფართი 29.53 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

01.14.03.013.001.01.513

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 16/03/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882022175887 16/03/2022 11:59:43 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022175887 თარიღი: 16/03/2022 11:59:43)

გამყიდველი: სალომე შანშიაშვილი P/N: 01010011381;

საგანი: ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში და პირობებით (ხელშეკრულების მე-4 მუხლი) "დეველოპერი" კისრულობს ვალდებულებას "მესაკუთრეს" გადასცეს უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ვაჟაფშაველა, კვარტალი II, კორპუსი N9ა, მიწის საკადასტრო კოდი: 01.14.03.013.001 და ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი II კვარტალი, N 9დ, მიწის საკადასტრო კოდი: 01.14.03.022.003, გაერთიანებული მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში, რომლის მახასიათებლებია: 1) ბლოკი: A, ნიშნული + 8.95, სართული 3, საერთო ფართობი (საცხოვრებელი და საზაფხულო ფართების ჯამი) 128.6 კვ.მ; 2) ერთი ავტოსადგომი (მინუს ნიშნულზე);

01.14.03.013.001.01.514

უძრავი ნივთის გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 31/08/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882022627642 31/08/2022 12:49:34 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022627642 თარიღი: 31/08/2022 12:49:34)

მეორე მხარე: სოციალური ადაპტაციის ცენტრი "ოზისი" 204873280;

პირველი მხარე: შპს "არქიინვესტი" 404954046;

საგანი: სართული 1, 123.61 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

01.14.03.013.001.01.516

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 16/11/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო

882021980510 16/11/2021 17:33:56 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021980510 თარიღი: 16/11/2021 17:33:56)

რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

გამყიდველი: ლევან აბესალაშვილი P/N:
01019019801; გიორგი აბესალაშვილი P/N:
01019018115;

საგანი: ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში და პირობებით "დეველოპერი" კისრულობს ვალდებულებას "მესაკუთრეს" გადასცეს უძრავი ნივთი : ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა , კვარტალი II , კორპუსი N9ა , მიწის საკადასტრო კოდი : 01.14.03.013.001 და ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა , კვარტალი II , კორპუსი N9ა , დაზუსტებული ფართობი: 2270.00 კვ.მ. ; ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის II კვარტალი, N 9დ , მიწის საკადასტრო კოდი : 01.14.03.022.003, გაერთიანებული მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში;

01.14.03.013.001.02.500

ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 12/11/2021
, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882021971469 12/11/2021 17:13:37 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882021971469 თარიღი:
12/11/2021 17:13:37)

გამყიდველი: ბესარიონ ღარჯანიძე P/N:
01009003329;

საგანი: არასაცხოვრებელი ფართი შენობა N2,
ფართობი: 23.59 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში და პირობებით "დეველოპერი" კისრულობს ვალდებულებას მესაკუთრეს გადასცეს უძრავი ნივთი (ბლოკი A, ნიშნული: +5.85, სართული: 2, საერთო ფართობი: 48.3 კვ.მ) 01.14.03.013.001 და 01.14.03.022.003 გაერთიანებული მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შემოღობვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge