



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023476377 - 25/12/2023 15:38:08

მომზადების თარიღი
25/12/2023 16:01:50

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
რუსთავი	ცენტრალური მუნიციპალიტეტი		ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 10044.00 კვ.მ.
02	04	04 713	ნაკვეთის წინა ნომერი: 02.04.04.343;
მისამართი: ქალაქი რუსთავი , ქუჩა თბილისი , N 28			შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5431.9 კვ.მ. N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5975.9 კვ.მ. N3 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5697.7 კვ.მ. N4 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 8108.2 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023475191 , თარიღი 25/12/2023 13:04:28
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/12/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გაღებულ განცხადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების გამოსყიდვის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/12/2023 ,ნოგარიუსი მ.ზაქარაშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , დამოწმების თარიღი:17/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ვალდებულების გაუქმების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , დამოწმების თარიღი:04/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/08/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება ფართების გაყოფაზე , დამოწმების თარიღი:29/09/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- ქ. რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერიის ბრძანება Nბ38. 382233337, თარიღი: 29/11/2022
- ბრძანება N ბ38.382305516 , დამოწმების თარიღი:24/02/2023 , ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება Nბ38.382313722 , დამოწმების თარიღი:17/05/2023 , ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება Nბ38.382317310 , დამოწმების თარიღი:22/06/2023 , ქალაქი რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერიის
- ბრძანება Nბ38. 382313720 , დამოწმების თარიღი:17/05/2023 , ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება Nბ38. 38231739 , დამოწმების თარიღი:22/06/2023 , ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია
- თანამესაკუთრეთა შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:19/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ლევალი ფირცხალავა ,P/N: 35001049571

შპს "კ გ ჯგუფი", ID ნომერი:416359924

მესაკუთრე: აღწერა:

შპს "კ გ ჯგუფი" მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5022 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N3 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5697.7 კვ.მ. N4 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 8108.2 კვ.მ.

ლევალი მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5022 კვ.მ , შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (მშენებარე) საერთო ფირცხალავა ფართობი: 5431.9 კვ.მ. N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5975.9 კვ.მ.

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023476377

თარიღი 25/12/2023

15:38:08

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/12/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა მასხარე ჯამრიშვილი P/N: 35001022027;

საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობით 5022 კვ.მ, შენობა ნაგებობის ჩამონათვალი N 1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5431.9 კვ.მ. N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი 5975.9 კვ.მ;

სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231759702, დამოწმების თარიღი 25/12/2023, ნოტარიუსი გ.ზაქარაშვილი

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge