



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882026282211 - 03/04/2026 14:41:06**

მომზადების თარიღი  
**08/04/2026 10:29:11**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> რუსთავი	<b>სექტორი</b> სამრეწველო	<b>კვარტალი</b> <b>02</b>	<b>ნაკვეთი</b> <b>538</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> საკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო <b>დაზუსტებული ფართობი:</b> 4017.00 კვ.მ. <b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> <b>02.07.02.469; 02.07.02.032;</b>
<b>მისამართი:</b> ქალაქი რუსთავი, მშენებელთა ქუჩა, N 215				<b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1 საერთო ფართობით 255.54 კვ.მ., N2 საერთო ფართობით 145.97 კვ.მ., N3 საერთო ფართობით 50.30 კვ.მ., N4 საერთო ფართობით 93.58 კვ.მ., N5

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882010600081** , თარიღი **10/05/2010 12:00:01**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **11/05/2010**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-93 , დამონშების თარიღი:30/01/2002 ,ნოტარიუსი რ.გოგია
- საკუთრების უფლების მონშობა N226 , დამონშების თარიღი:15/02/2008 , თვითმმართველი ქალაქი რუსთავის საკრებულო
- თვითმმართველი ქალაქი რუსთავის მერის ბრძანება ბლოკის საამქროს ობიექტების ლეგალიზების შესახებ N1979 , დამონშების თარიღი:24/09/2009 , თვითმმართველი ქალაქი რუსთავის მერია
- უფლებამოსილი ამზომელის მომართვა ამომგებში დაშვებული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების შესახებ , დამონშების თარიღი:10/05/2010

#### მესაკუთრეები:

კობა პაპავა ,P/N: 35001055994

#### მესაკუთრე:

კობა პაპავა

#### აღწერა:

### იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882010606337 თარიღი 13/05/2010 17:01:09**  
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/05/2010**  
**იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
**მესაკუთრე:** კობა პაპავა P/N: 35001055994;  
 საგანი:მინის ნაკვეთი ფართობით 4017 კვ.მ და შენობა-ნაგებობები N1, N2, N3, N4, და N5;  
**იპოთეკის ხელშეკრულება N 034336-ა, რეესტრის ნომერი N100454497, დამონშების თარიღი13/05/2010, ნოტარიუსი მ. რეხვიაშვილი**
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015501931 თარიღი 03/09/2015 17:33:24**  
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/09/2015**  
**იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
**მესაკუთრე:** კობა პაპავა P/N: 35001055994;  
 საგანი:მინის ნაკვეთი ფართობით 4017 კვ.მ და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობები;  
**იპოთეკის ხელშეკრულება # CAH000115579, დამონშების თარიღი03/09/2015, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი**  
**იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
 საგანი:მინის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 4017.00 კვ.მ.მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით:N1 საერთო ფართობით 255.54 კვ.მ., N2 საერთო ფართობით 145.97 კვ.მ., N3

**882026282211**  
**თარიღი 03/04/2026**  
**14:41:06**

საერთო ფართობი 50.30 კვ.მ., N4 საერთო ფართობი 93.58 კვ.მ., N5 ;

**იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0003125397 , დამონშების თარიღი 03/04/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**უფლების რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 08/04/2026**  
საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)