



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 05.34.24.974

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024672625 - 31/10/2024 15:40:49

მომზადების თარიღი
01/11/2024 18:11:03

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 34	კვარტალი 24	ნაკვეთი 974	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3076.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.34.24.905; 05.34.24.479;
05	34	24	974	
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა კვიპაროსი, N 9-11				
შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 132.88 კვ.მ., N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი 283.34 კვ.მ.				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024233564, თარიღი 19/08/2024 13:11:50
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/10/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეზღუდული საზოგადოება "გრინ რეზიდენსი"-ს ს/კ 445546311 პარტნიორთა კრების ოქმი N1 N200296147, დამონშემების თარიღი: 05/05/2020, ნოტარიუსი ხათუნა კალანდარიშვილი
- განკარგულება Nგ-21. 1424298001, დამონშემების თარიღი: 24/10/2024, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- ვალდებულების სანაცვლოდ ქონების გადაცემის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 07/02/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "თალასა ჯგუფი", ID ნომერი: 445546311

მესაკუთრე:

შპს "თალასა ჯგუფი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023475985 თარიღი 11/05/2023 13:24:21	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3076.00 კვ.მ; შენობა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 132.88 კვ.მ; N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 283.34 კვ.მ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/05/2023 საკადასტრო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის	იპოთეკის ხელშეკრულება N 11.05/022-23, დამონშემების თარიღი 11/05/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საკადასტრო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი

საშემოსავლო გადასახადი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge