



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892025181710 - 08/10/2025 15:49:16** მომზადების თარიღი **09/10/2025 15:30:35**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა სექტორი კვარტალი ნაკვეთი ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება  
სენაკი სენაკი ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო  
**44 01 28 1037** სამეურნეო  
დაზუსტებული ფართობი: 639.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი:**44.01.28.398**;  
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1  
(მშენებარე) საერთო ფართობი:1152.35 კვ.მ.

#### მესაკუთრები:

ემზარი ბალათურია ,P/N: 39001003976  
შპს " ჩაბრო ჩაბრო" , ID ნომერი:439873512

#### 44.01.28.1037.01.01.001

ემზარი ბალათურია საკუთრება კომერციული ფართი **სართული1,** 72.79  
**N1(მშენებარე)** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:02/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 44.01.28.1037.01.02.004

შპს " ჩაბრო ჩაბრო" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა** 40.10  
**N4,** კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:06/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 44.01.28.1037.01.02.012

შპს " ჩაბრო ჩაბრო" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა** 52.28  
**N12,** კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:06/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

# იპოთეკა

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019213028 თარიღი 22/03/2019 17:28:13**

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;**  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 639.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 1152.35 კვ.მ. ;

**იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232675970 , დამონმების თარიღი 22/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/03/2019**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)