



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.18.12.007.073**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023487530 - 28/12/2023 11:31:56

მომზადების თარიღი
09/01/2024 10:35:10

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	კრწანისი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	18	12	007/073	დაზუსტებული ფართობი: 10174.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, რუსთავის				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.18.12.007.062 ;
გზატკეცილი, N 20ა				შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023487530 , თარიღი 28/12/2023 11:31:56
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/01/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება მინის ნაკვეთის გამიჯვნის შესახებ. , დამოწმების თარიღი: 31/05/2011 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2004 წლის 30 ნოემბერს დამოწმებული უძრავი ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება (რეესტრის N1/9192; ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი).
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების უსასყიდლოდ გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 28/12/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ურთიერთშეთანხმება უძრავი ქონების გამიჯვნის შესახებ. , დამოწმების თარიღი: 03/12/2010 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მინის ნაკვეთის გამიჯვნის ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი: 03/10/2011 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 26/04/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ორდოქა" , ID ნომერი: 204528387
საქართველოს უსინათლოთა კავშირი , ID ნომერი: 206070222
შპს "ფონიჭალა 12" , ID ნომერი: 404706939

მესაკუთრე:

შპს "ორდოქა" ადნერა: შენობა-ნაგებობა N4-დან სარდაფი 510.09 კვ.მ, I სართული 588.14 კვ.მ და II სართული 563.10 კვ.მ ფართი

საქართველოს

უსინათლოთა კავშირი შენობა-ნაგებობა N1-დან N4-ის ჩათვლით, ამასთან შენობა-N4-დან III სართული ფართით 563.08 კვ.მ და IV სართული 564.17 კვ.მ.

შპს "ფონიჭალა 12"

შენობა-ნაგებობა N5 და N6 და მასზე დამაგრებული მინის ნაკვეთი - 213 კვ.მ.

იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882011194689
თარიღი **27/04/2011**
15:41:30

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **03/05/2011**

დამქირავებელი: შპს "ჯეოსელი";
მესაკუთრე: "საქართველოს უსინათლოთა კავშირი" 206070222;
საგანი: შენობა N4/4-დან 12 კვ.მ დახურული ფართი და სახურავის ნაწილი;
საბოლოო თარიღი: 01/04/2014;

ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 27/04/2011, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882011205098
თარიღი 03/05/2011
12:21:36

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 10/05/2011

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882012021688
თარიღი 18/01/2012
14:42:31

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/01/2012

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882012077257
თარიღი 24/02/2012
14:20:06

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 28/02/2012

მოიჯარე: შპს "საგანმანათლებლო დაწესებულება - SBA" 406037550;
მესაკუთრე: "საქართველოს უსინათლოთა კავშირი" 206070222;
საგანი:ფართი შენობის მეორე სართულზე 542 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი:01/05/2018;

ხელშეკრულება არასაცხოვრებელი ფართის იჯარით გაცემის შესახებ, დამონშების
თარიღი03/05/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

მოიჯარე: შ.პ.ს. "ბიზნესისა და სამართლის უნივერსიტეტი" 201954983;
მესაკუთრე: საქართველოს უსინათლოთა კავშირი 206070222;
საგანი:მესამე სართულზე 560 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი;
ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად;

ხელშეკრულება არასაცხოვრებელი ფართის იჯარით გაცემის შესახებ, დამონშების
თარიღი18/01/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

მოიჯარე: შპს "ვიონო საქართველო" 204450584;
მესაკუთრე: საქართველოს უსინათლოთა კავშირი 206070222;
საგანი:საქართველოს უსინათლოთა კავშირის კუთვნილი IV სართული 564კვ.მ.-დან ფართი
15 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი:01/02/2024;

ხელშეკრულება N121/12, დამონშების თარიღი24/02/2012, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

დამატებითი შეთანხმება N2, დამონშების თარიღი05/07/2019, სსიპ საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2012 წლის 24 თებერვლის N121/12 ხელშეკრულებაი დამატებითი შეთანხმება,
დამონშების თარიღი04/04/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2012 წლის 24 თებერვლის N121/12 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N3,
დამონშების თარიღი21/05/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2012 წლის 24 თებერვლის N121/12 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N3,
დამონშების თარიღი20/05/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882015113064
თარიღი 02/03/2015
13:08:37

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 09/03/2015

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017024240
თარიღი 13/01/2017
10:11:47

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 18/01/2017

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021610458
თარიღი 22/07/2021
14:08:42

უზუფრუქტუარი: საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი
ეკლესია (საპატრიარქო) 204395537;
მესაკუთრე: საქართველოს უსინათლოთა კავშირი 206070222;
საგანი:მიწის ფართი 2600 კვ.მ. და მასზე მდგომი ერთსართულიანი შენობა N 3;
ვადა:49 წელი;

ხელშეკრულება N168 უძრავი ნივთის უზუფრუქტის გადაცემის შესახებ, რეესტრის
ნომერი N150196882, დამონშების თარიღი02/03/2015, ნოტარიუსი ჟ.
ტარტარაშვილი

უზუფრუქტუარი: ა.ი.პ. საქართველოს უსინათლოთა კავშირის კულტურის
ცენტრი 406192123;
მესაკუთრე: ა.ი.პ. საქართველოს უსინათლოთა კავშირი 206070222;
საგანი: III სართული ფართით 492.24 კვ.მ და IV სართული 564.17 კვ.მ. სულ 1056.41;

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი13/01/2017, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგანი: 525 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტის უფლება უძრავი ნივთის: ს/კ
01.18.12.007.051 სასარგებლოდ;

შეთანხმება, დამონშების თარიღი26/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge