მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.18.05.006.167**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023247759 - 21/03/2023 17:26:07

მომზადების თარიღი
30/03/2023 16:30:14

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	კრწანისი		
01	**18**	**05**	**006/167**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბადაგის ქუჩა, N 11

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 510.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.18.05.006.120;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1-(საცხოვრებელი), N2-(საცხოვრებელი), N3, N4, N5-(საცხოვრებელი) საერთო ფართობით 92.43 კვ.მ.(ნახევარსარდაფი ფართით 43.25 კვ.მ, I სართული ფართით 49.18 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023247759 , თარიღი 21/03/2023 17:26:07
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/03/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/04/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/08/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ელენე ბერიკაშვილი ,P/N: 01101103710
ქსენია ხუბულური ,P/N: 31001004304
შპს "თენო" , ID ნომერი:400121809

მესაკუთრე:	აღწერა:
ელენე ბერიკაშვილი	250.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზეზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1, N2
შპს "თენო"	ნაგებობა N3
ქსენია ხუბულური	260.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზეზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N5-(საცხოვრებელი) საერთო ფართობით 92.43 კვ.მ.(ნახევარსარდაფი ფართით 43.25 კვ.მ, I სართული ფართით 49.18 კვ.მ.) და შენობა N4.

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022063849 თარიღი 26/01/2022 18:13:06	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო"**205236537; **შპს "თენო"** 400121809; **მესაკუთრე**: **ქსენია ხუბულური** P/N: 31001004304; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 510.00 კვ.მ.-დან ქსენია ხუბულურის (31001004304) კუთვნილი 260.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზედ მდგომი შენობა N 3, N4;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/02/2022	**იპოთეკის ხელშეკრულება N 000103.410-ბ, დამოწმების თარიღი26/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge