



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024304338 - 05/03/2024 16:05:51

მომზადების თარიღი  
14/03/2024 12:30:57

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2136.00 კვ.მ.
64	30	12	094	ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.09.378; 64.10.09.379;

მისამართი: ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი,  
თრიალეთის ქუჩა, N 44

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022101753 , თარიღი 11/02/2022 17:49:46  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/02/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/02/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი", ID ნომერი: 226166163

მესაკუთრე:

შპს "ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი"

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024093861 თარიღი 25/01/2024 15:02:26</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე მარინე ჭანყოშვილი P/N: 01027008400; საგანი:მე-4 სართული, 411-ე ბინა, ფართი 48.25 კვ.მ;</p> <p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 25/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2024</p>	<p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 26/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024093891 თარიღი 25/01/2024 15:05:57</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე გორა ჭანყოშვილი P/N: 01027009820; საგანი:მე-4 სართული, ბინა N409, ფართი: 60.25 კვ.მ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით.;</p> <p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 25/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2024</p>	<p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 26/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024093933 თარიღი 25/01/2024 15:10:31</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე ოლეგ ჭანყოშვილი P/N: 01027022930; საგანი:მე-4 სართული, 410-ე ბინა, ფართი 60.2 კვ.მ;</p> <p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 26/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2024</p>	<p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 25/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024304338 თარიღი 05/03/2024 16:05:51</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე ნანი ცალუელაშვილი P/N: 01019024777; საგანი:მე-4 სართულზე. ბინა N401 ფართით 31.55 კვ.მ.;</p> <p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 11/03/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/03/2024</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 12/03/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p>

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)