



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025538430 - 14/05/2025 16:15:05

მომზადების თარიღი  
14/05/2025 16:24:49

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი გალავანი	კვარტალი 40	ნაკვეთი 115	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1272.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.04.18.659;
----------------	---------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: მცხეთა, სოფელი ნაფლარაანთკარი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025538430 , თარიღი 14/05/2025 16:15:05  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/05/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების გამოსყიდვის უფლებით გაუქმების შესახებ N250567368 , დამოწმების თარიღი: 14/05/2025 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

მესაკუთრები:

რევაზ ნადირაშვილი, P/N: 31001033826

მესაკუთრე:

რევაზ ნადირაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019568914

თარიღი 15/07/2019  
16:14:59

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/07/2019

საგანი: 539 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება 72.04.18.657; 72.04.18.635; 72.04.18.598, 72.04.18.658 და 72.04.40.164 საკადასტრო კოლებით რეგისტრირებული უძრავი ნივთების სასარგებლოდ;

თანხმობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N190795005, დამოწმების თარიღი 08/07/2019, ნოტარიუსი მაგლა ჯანხოთელი

უსასყიდლო სერვიტუტის შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 19/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)