



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024451575 - 27/03/2024 16:06:37

მომზადების თარიღი  
27/03/2024 17:17:44

#### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი დიღუბე	კვარტალი 06	ნაკვეთი 002/005	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 638.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 2; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 782,15 კვ.მ. (მათ შორის სარდაფი 271,28 კვ.მ.-I სართული 265,99 კვ.მ.- II სართული 244,88 კვ.მ.)
-----------------	-------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 115გ

#### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882009112329 , თარიღი 23/04/2009 10:19:22  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/04/2009

##### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N090056785 , დამოწმების თარიღი: 22/04/2009 , ნოტარიუსი თ. გოგავაძე
- წერილი N2-22/1369 , დამოწმების თარიღი: 05/06/2007 , ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზაციის სამმართველო
- ჩუქების ხელშეკრულება N1-959 , დამოწმების თარიღი: 13/04/2005 , ნოტარიუსი ხ. შერგელაძე

##### მესაკუთრეები:

ბესარიონ კობიძე, P/N: 01026002504  
ბესარიონ კობიძე, P/N: 01026015618

##### მესაკუთრე:

ბესარიონ კობიძე  
ბესარიონ კობიძე

##### აღწერა:

1/2 ნაწილი  
1/2 ნაწილი

#### იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021740049 თარიღი 01/09/2021 15:49:17  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/09/2021  
 იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
 საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 638.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N1 - საერთო ფართობით: 782.15 კვ.მ. (მათ შორის სარდაფი - 271.28 კვ.მ. I სართული 265.99 კვ.მ. II სართული 244.88 კვ.მ.);  
 იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232893675, დამოწმების თარიღი01/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024451577 თარიღი 27/03/2024 16:06:48  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/03/2024  
 იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
 საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 638.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა-ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 782,15 კვ.მ. (მათ შორის სარდაფი 271,28 კვ.მ.-I სართული 265,99 კვ.მ.- II სართული 244,88 კვ.მ.);  
 იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000772306, დამოწმების თარიღი27/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024451575 თარიღი 27/03/2024 16:06:37  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/03/2024  
 იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
 საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 638.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა-ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 782,15 კვ.მ. (მათ შორის სარდაფი 271,28 კვ.მ.-I სართული 265,99 კვ.მ.- II სართული 244,88 კვ.მ.);  
 იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000772330, დამოწმების თარიღი27/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საგადასახლო გირავნობა:  
 რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011041888 თარიღი 03/02/2011 13:57:01  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/05/2011  
 მოიჯარე: შპს "პროლაქშენ ენდ ნეგოტოკ ლიმიტედ" 211382314;  
 მესაკუთრე: ბესარიონ კობიძე P/N: 01026015618;  
 საგანი:125 კვ.მ საოფისე ფართი;  
 ვადა:1 წელი;  
 უძრავი ქონების (არასაცხოვრებელი ფართის) იჯარის ხელშეკრულება N01/11, დამოწმების თარიღი03/02/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011041934 თარიღი 03/02/2011 14:09:58  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/05/2011  
 მოიჯარე: შპს "ჯისი" 211357850;  
 მესაკუთრე: ბესარიონ კობიძე P/N: 01026002504;  
 საგანი:I სართული ფართით 130 კვ.მ და II სართული ფართით 110 კვ.მ;  
 ვადა:1 წელი;  
 უძრავი ქონების (არასაცხოვრებელი ფართის) იჯარის ხელშეკრულება N01/11, დამოწმების თარიღი03/02/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015100065 თარიღი 24/02/2015 13:47:09</p>	<p>მოიჯარე: შპს "ბორბალი" 406135409; მესაკუთრე: ბესარიონ კობიძე P/N: 01026015618; საგანი: ბესარიონ კობიძის კუთვნილი არასაცხოვრებელი ფართი 130 კვ.მ. (საწარმოსასაწყობე) საერთო სარდაფის ფართი 271.28 კვ.მ.-დან; საბოლოო თარიღი: 24/08/2015;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/03/2015</p>	<p>არასაცხოვრებელი ფართის საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 24/02/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019291896 თარიღი 18/04/2019 14:02:11</p>	<p>მოიჯარე: შპს ისმოუქ ჯორჯია 400137302; მესაკუთრე: ბესარიონ კობიძე P/N: 01026015618; საგანი: II სართულზე მდებარე 130 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი: 21/01/2022;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/05/2019</p>	<p>არასაცხოვრებელი ფართის საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 17/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>

### ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მისწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადასახდის კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრალ მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარეების აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელია მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)