



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882020007718 - 08/01/2020 14:51:22

მომზადების თარიღი  
14/01/2020 15:52:05

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> თბილისი	<b>სექტორი</b> ნაძალადევი	<b>კვარტალი</b> 13	<b>ნაკვეთი</b> 065/031	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> თანასაკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო <b>დამუსგებელი ფართობი:</b> 2451.00 კვ.მ. <b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 01.12.13.065.009; 01.12.13.065.002; 01.12.13.065.006; 01.12.13.065.010; 01.12.13.065.011; 01.12.13.065.012; 01.12.13.065.016; 01.12.13.065.029; <b>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1-დან N34-ის ჩათვლით
------------------------	------------------------------	-----------------------	---------------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ეროსი მანჯგალაძე , შესახვევი I , N 19 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა მანჯგალაძე , N 55 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თოფურიძე , I შესახვევი , N 15 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ეროსი მანჯგალაძე , N 53 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა მანჯგალაძე , (ყოფილი თოფურიძე) , N 51 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა მანჯგალაძე , შესახვევი I , N 19 ; ქალაქი თბილისი , ე. მანჯგალაძის (თოფურიძის) 1 შეს. N17; ქალაქი თბილისი , ე. მანჯგალაძის ქ. N51ა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882009161757 , თარიღი 09/06/2009 10:28:50  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/06/2009

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- კანონისმიერი სამკვიდრო მოწმობა N2-457 , დამოწმების თარიღი:28/11/2006 ,ნოგარიუსი ვ. შელია
- შეთანხმების ხელშეკრულება N180271117 , დამოწმების თარიღი:15/03/2018 ,ნოგარიუსი თ. ბურდილაძე
- კანონისმიერი სამკვიდრო მოწმობა N2-186 , დამოწმების თარიღი:13/04/2007 ,ნოგარიუსი ვ. შელია
- სამკვიდრო მოწმობა N2/135 , დამოწმების თარიღი:08/08/2003 ,ნოგარიუსი მ. არსენაშვილი
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამოწმების თარიღი:30/07/2014
- სამკვიდრო მოწმობა N140772688 , დამოწმების თარიღი:23/07/2014 ,ნოგარიუსი ე. ყურაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N2-142 , დამოწმების თარიღი:08/04/1988 ,ნოგარიუსი ი.ბურჭულაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N2-233 , დამოწმების თარიღი:24/10/1984 ,ნოგარიუსი ლ. ჭუმბურიძე
- სამკვიდრო მოწმობა N160767249 , დამოწმების თარიღი:12/07/2016 ,ნოგარიუსი თ. ბურდილაძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- კანონისმიერი მემკვიდრეობის უფლების მოწმობა N2-197 , დამოწმების თარიღი:08/11/1999 ,ნოგარიუსი ვ. შელია
- წერილი მიწის ნაკვეთის საზღვრების კონფიგურაციაში ცვლილების შეგანასთან დაკავშირებით N60-01173211620 , დამოწმების თარიღი:17/11/2017 , ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახური
- სამკვიდრო მოწმობა. N2-76 , დამოწმების თარიღი:18/02/2009 ,ნოგარიუსი ნ.სალაძე
- სამკვიდრო მოწმობა N161175269 , დამოწმების თარიღი:10/11/2016 ,ნოგარიუსი ნინო სალაძე
- ცნობა დახასიათება (სააღრიცხვო მასალა 03.02.1941 წლის Nგგ2016090541 , დამოწმების თარიღი:09/06/2016
- კანონისმიერი სამკვიდრო მოწმობა. N2-37 , დამოწმების თარიღი:07/03/1989 ,ნოგარიუსი ვ.ნ. ერმოლავეი

**მესაკუთრეები:**

აკაკი გაბაგაძე, P/N: 01036003469  
გელა კენჩხაძე, P/N: 01036003948  
გრიგოლ ბიბილეიშვილი, P/N: 01019049552  
ვახტანგ ნაკაშაშვილი, P/N: 01020003476  
ია ნაკაშაშვილი (დაბ. 11/09/1980), P/N: 01020005913  
ივანე კენჩხაძე, P/N: 01019061631  
ირაკლი არჩვაძე, P/N: 01036005245  
ირინე არჩვაძე, P/N: 01019036178  
ლალი მამბახიძე, P/N: 01019045622  
მარიამი ანუაშვილი, P/N: 01036000764  
მარინა ბერძენიშვილი, P/N: 01020008591  
მარინე ნალირაძე, P/N: 38001017548  
ნაზიკო ლევძე, P/N: 01019041046  
ნაირა კალანდაძე, P/N: 01036003981  
ნელი ლორია, P/N: 01020010164  
როსტომი არჩვაძე, P/N: 01036002289

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

გრიგოლ ბიბილეიშვილი 440.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N11 და N12-დან 2/3 ნაწილი

ვახტანგ ნაკაშაშვილი, ია ნაკაშაშვილი 256.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N13, N16, N15, N17.

მარინე ნალირაძე 106.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N14.

ირინე არჩვაძე მიწის ნაკვეთი ფართობი 50 კვ.მ

ირაკლი არჩვაძე მიწის ნაკვეთი ფართობი 164 კვ.მ და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა N18, N19 და N20-ში საერთო ფართობი: 104.56 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართობი: 58.55 კვ.მ.) სხვა ფართობი - საზაფხულო ფართობი - 63.79 კვ.მ

როსტომი არჩვაძე მიწის ნაკვეთი ფართობი 165 კვ.მ და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა N18, N19 და N20-ში საერთო ფართობი: 105 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართობი: 60 კვ.მ.) სხვა ფართობი - საზაფხულო ფართობი - 63 კვ.მ

ნაირა კალანდაძე 282.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული ნაგებობა N30 საერთო ფართობით 69.91 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 32.64 კვ.მ.) აქედან 2/4 ნაწილი და ნაგებობა N24, N25, N26, N27, N28, N29, N32, N33 და N34 თანასაკუთრება მარინა ბერძენიშვილთან და აკაკი გაბაგაძესთან ერთად.

მარინა ბერძენიშვილი 282.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული ნაგებობა N31 (ლიტ "ა") საერთო ფართობით - 41,43 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით - 25,37 კვ.მ.) და ნაგებობა N24, N25, N26, N27, N28, N29, N32, N33 და N34 თანასაკუთრება ნაირა კალანდაძესთან და აკაკი გაბაგაძესთან ერთად.

აკაკი გაბაგაძე 282.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული ნაგებობა N20 საერთო ფართობით 69.91 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 32.64 კვ.მ.) აქედან 1/2 ნაწილი და ნაგებობა N24, N25, N26, N27, N28, N29, N32, N33 და N34 თანასაკუთრება მარინა ბერძენიშვილთან და ნაირა კალანდაძესთან ერთად.

ნელი ლორია 165.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1, N2, N3, N4 და N5-დან 1/2 ნაწილი

ნაზიკო ლევძე 165.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული (შენობა N1-დან I სართულის ფრაგმენტი და შენობა N2 ფართობით 48.93 კვ.მ. შენობა N3 საერთო ფართობით 22.94 კვ.მ. შენობა N4-დან ფართობი 3.68 კვ.მ.)

ლალი მამბახიძე 574.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N6, N7, N8, N9, N10.

გელა კენჩხაძე, ივანე კენჩხაძე 249.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N21, N22, N23

მარიამი ანუაშვილი 440.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N11 და N12-დან 1/3 ნაწილი

**საგადასახადო გირავნობა:**

## იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020007718 თარიღი 08/01/2020 14:51:22

იპოთეკარი ლალი ლიპარგია P/N: 02001018039; მესაკუთრე: ნაირა კალანდაძე P/N: 01036003981; საგანი: ნაგებობა N30 საერთო ფართობით 69.91 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 32.64 კვ.მ.) აქედან 2/4 ნაწილს მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/01/2020

ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის (იპოთეკის) და ბინით სარგებლობის შესაბ, რეგისტრის ნომერი N200010363, დამოწმების თარიღი 08/01/2020, ნოტარიუსი ნ.სალაძე

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)