



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020239884 - 12/05/2020 14:00:23

მომზადების თარიღი
24/05/2020 11:11:37

საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1244.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.10.012.047; 01.17.10.012.046; 01.17.10.012.064; 01.17.10.012.071; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9
01	17	10	012/152	
მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , ქუჩა II , N 2 , (ნაკვ. 12/47) ; ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , ქუჩა II , N 2 , (ნაკვ. 12/46) ; ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , ქუჩა II , N 9-ბ ; ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , I ქ. / II ქ. , N 8/29ა				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013198583 , თარიღი 01/05/2013 14:35:51
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/05/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/05/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-675 , გაფორმების თარიღი:08/11/1995 ,ნოტარიუსი დ. წაბრია
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და გაყოფის ხელშეკრულება N1-1760 , დამოწმების თარიღი:20/02/2007 ,ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:12/05/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სააღრიცხვო ბარათი N008317, აღრიცხულია 1985 წელს , თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის ტექნიკური აღრიცხვის არქივი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/11/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N2-41 , დამოწმების თარიღი:08/04/2008 ,ნოტარიუსი რ. მინდიკაური

მესაკუთრეები:

ანზორ ასოევი, P/N: 01011018022
გაგიკ მალინიანი, P/N: 01014000034
თედო ჰობხალაგერი (დაბ.03/03/1973) ,P/N: C9VT5Z8PN
კაკო ქრისტესიაშვილი, P/N: 01001047190

მესაკუთრე:

თედო ჰობხალაგერი
გაგიკ მალინიანი
ანზორ ასოევი
კაკო ქრისტესიაშვილი

აღწერა:

საგადასახლო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკა შემლულული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019526729
თარიღი 02/07/2019
11:06:56

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
08/07/2019

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019526811
თარიღი 02/07/2019
11:14:26

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
08/07/2019

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019540392
თარიღი 05/07/2019
12:39:35

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/07/2019

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "მნ ლეველოპმენტ" 405291036;
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 299.00 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი: 01/06/2022;

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება,
დამოწმების თარიღი 02/07/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "მნ ლეველოპმენტ" 405291036;
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 361.00 კვ.მ. ;
აღნაგობის უფლების ვადა 01.06.2022-მდე;

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება,
დამოწმების თარიღი 02/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

(განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019656923 თარიღი 13/08/2019) შეთანხმება
აღნაგობის ძირითად და წინარე ხელშეკრულებაში ცვლილების შეგანის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 13/08/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "მნ ლეველოპმენტ" 405291036;
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 292.00 კვ.მ. ;
აღნაგობის უფლების ვადა: 01.06.2022-მდე;

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება,
დამოწმების თარიღი 05/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019526301
თარიღი 02/07/2019
10:10:16

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
08/07/2019

მომავალი მესაკუთრე შპს "მნ ლეველოპმენტ" 405291036;

საგანი: მიწის დაბუსტებული ფართობი: 292.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 ;
ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულების გაფორმებამდე მომავალ გამყიდველს ეკრძალება
მომავალი მყიდველის საწარმო ფორმით გაცემული თანხმობის გარეშე ნასყიდობის საგნის
გასხვისება (გაყიდვა, გაცვლა, განუქება და სხვ.), უფლებრივად დაგვიროვა (იპოთეკა,
გირავენობა, იჯარა და სხვა).;

ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 02/07/2019, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულების ცვლილება, დამოწმების თარიღი 14/01/2020,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019526729
თარიღი 02/07/2019
11:06:56

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
08/07/2019

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019526811
თარიღი 02/07/2019
11:14:26

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
08/07/2019

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "მნ ლეველოპმენტ" 405291036;

საგანი: დაბრუნებული ფართობი: 299.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები (კერძოდ: ხელშეკრულების მე-11 მუხლით
გათვალისწინებული შეზღუდვები);

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება,
დამოწმების თარიღი 02/07/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "მნ ლეველოპმენტ" 405291036;

საგანი: დაბრუნებული ფართობი: 361.00 კვ.მ.;

ა) მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს არა აქვს უფლება, მიწის ნაკვეთი დაგვირთოს იპოთეკით, ან
სხვა ვალდებულებით მოაღწავოს სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე; ბ)
მოაღწავოს არ აქვს უფლება, შენობა-ნაგებობის ინდივიდუალიზებული ფართობის
რეგისტრაციამდე (ე.წ. "განშლის რეგისტრაცია") მშენებარე ფართობთან დაკავშირებით
დალოს ნასყიდობის ან ვალდებულებით დაგვირთვის ხელშეკრულებები, გარდა წინარე
ხელშეკრულებებისა. გ) შენობა-ნაგებობების ინდივიდუალიზებული ფართობის
რეგისტრაციიდან მოაღწავ თავის საკუთრებაში არსებულ ფართებს (გარდა მესაკუთრისთვის
გადასაცემ ფართებისა, რომლებზეც დაუშვებელია იპოთეკით დაგვირთვა ან გასხვისების
ხელშეკრულებების დადება), მართავს და განკარგავს თავის შეხედულებისამებრ-
მესაკუთრესთან შეთანხმების გარეშე.;

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება,
დამოწმების თარიღი 02/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019540392
თარიღი 05/07/2019
12:39:35

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/07/2019

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "მნ ლეველოპმენტ" 405291036;

საგანი: დაბრუნებული ფართობი: 292.00 კვ.მ. ;

ა) მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს არა აქვს უფლება, მიწის ნაკვეთი დაგვირთოს იპოთეკით, ან
სხვა ვალდებულებით მოაღწავოს სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე; ბ)
მოაღწავოს არ აქვს უფლება, შენობა-ნაგებობის ინდივიდუალიზებული ფართობის
რეგისტრაციამდე (ე.წ. "განშლის რეგისტრაცია") მშენებარე ფართობთან დაკავშირებით
დალოს ნასყიდობის ან ვალდებულებით დაგვირთვის ხელშეკრულებები, გარდა წინარე
ხელშეკრულებებისა. გ) შენობა-ნაგებობების ინდივიდუალიზებული ფართობის
რეგისტრაციიდან მოაღწავ თავის საკუთრებაში არსებულ ფართებს (გარდა მესაკუთრისთვის
გადასაცემ ფართებისა, რომლებზეც დაუშვებელია იპოთეკით დაგვირთვა ან გასხვისების
ხელშეკრულებების დადება), მართავს და განკარგავს თავის შეხედულებისამებრ-
მესაკუთრესთან შეთანხმების გარეშე.; მოაღწავს აღნაგობის უფლების სხვა პირზე გადაცემის
უფლება აქვს მხოლოდ მესაკუთრის წინასწარი სანოტარო ფორმით დამოწმებული თანხმობით,
იმგვარად, რომ ახალ მოაღწავზე გადავიდეს წინამდებარე ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული ყველა უფლება-მოვალეობა უცვლელად;

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება,
დამოწმების თარიღი 05/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge