მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.01.105.018**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882026325094 - 21/04/2026 11:58:18**

**მომზადების თარიღი**
**21/04/2026 13:14:59**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| თბილისი | ისანი | | |
| **01** | **17** | **01** | **105/018** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნიორაძე , N 15**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:**საკუთრება
**ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო
**დაზუსტებული ფართობი:** 430.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**105;**
**შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:**N1 (საცხოვრებელი) საერთო ფართი 475.4 კვ.მ - მშენებარე

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026325094 , თარიღი 21/04/2026 11:58:18**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/04/2026**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N - 014318 , დამოწმების თარიღი:21/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**
**ნანა ბიძინაშვილი**,P/N: 01011006515

**მესაკუთრე:**
**ნანა ბიძინაშვილი**

**აღწერა:**

## იპოთეკა

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026325094 თარიღი 21/04/2026 11:58:18**

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 430.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (საცხოვრებელი) საერთო ფართი 475.4 კვ.მ - მშენებარე ;

**უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N - 014318 , დამოწმების თარიღი:21/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/04/2026**

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

# ვალდებულება

**განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882026325094 თარიღი 21/04/2026 11:58:18**

**გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 430.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (საცხოვრებელი) საერთო ფართი 475.4 კვ.მ - მშენებარე ; ;
ბანკის წერილობითი თანხმობის გარეშე მყიდველს არა აქვს უფლება გაასხვისოს, დატვირთოს იპოთეკით ( გარდა სს "ლიბერთი ბანკში" იპოთეკით დატვირთვისა), გადასცეს ნებისმიერ პირს იჯარის ან ქირავნობის ხელშეკრულების საფუძველზე, ან/და ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დატვირთოს შეძენილი ნივთი;

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/04/2026**

**უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N - 014318 , დამოწმების თარიღი:21/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge