



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882019199150 - 19/03/2019 13:22:03

მომზადების თარიღი  
20/03/2019 11:15:35

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი საბურთალო	კვარტალი 13	ნაკვეთი 012/001	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსკვებელი ფართობი: 1799.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 12; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N2 (საერთო ფართობი 4348.33 კვ.მ, მათ შორის სარდაფი 255.48 კვ.მ, I სართ 723.88 კვ.მ, II სართ. 883.94 კვ.მ, III სართ 822.71 კვ.მ, IV სართ. 831.16 კვ.მ, V სართ. 831.16 კვ.მ) და N1 N3 N4 N5
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა იოსებძე , N 71				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018788549 , თარიღი 10/09/2018 21:10:35  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/09/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- იურიდიული პირის კაპიტალში უძრავი ქონების შეგანა (გადაცემა) N100228119 , დამოწმების თარიღი: 15/03/2010 , ნოტარიუსი ე.ცხადაძე
- განწინება N06/5-1 , გაფორმების თარიღი: 16/06/2005 , ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- დადგენილება. , N06/5-01 , გაფორმების თარიღი: 09/08/2001 , ქ. თბილისის კრწანისი-მთაწმინდის რაიონული სასამართლო
- აუდიტორული დასკვნა , N06/03 შპს "აუდიტკონსალტინგკორპორეიშენ"
- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან B11071429 მომზადებული 2011 წლის 16 მაისს
- გაცვლის ხელშეკრულება , N1-16518 , გაფორმების თარიღი: 08/10/2007 , ნოტარიუსი ნ. გინგური (შემცველი პირი ნ. ჭანკოგაძე)
- წერილი N16/1515/6-7 , დამოწმების თარიღი: 06/06/2007 , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო
- სს "საქართველოს ელექტროკავშირის" აქციონერთა საერთო კრების ოქმი N5
- გაცვლის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2003 წლის 4 სექტემბერს დამოწმებული ნოტარიუსის რ. ფიფიას მიერ რეესტრით N1-2573.
- ბრძანება N319-რ , დამოწმების თარიღი: 24/11/2008 , საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახური მსხვილ გადამხდელთა საგადასახადო ინსპექცია

#### მესაკუთრები:

სს,სილქნეტი" , ID ნომერი: 204566978

#### მესაკუთრე:

სს,სილქნეტი"

#### აღწერა:

## იპოთეკა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017649063  
თარიღი 20/07/2017  
13:47:49  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/07/2017

იპოთეკარა: დსს "პაშა ბანკი" 1700767721; სააქციო საზოგადოება ვითიბი ბანკი  
ჯორჯია 202906427; სააქციო საზოგადოება იშბანკი საქართველო 404496611; სააქციო  
საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833; სააქციო საზოგადოება  
"ტერაბანკი" 204546045; სააქციო საზოგადოება "პაშა ბანკი  
საქართველო" 404433671; სააქციო საზოგადოება "პაშა იათირიმ ბანკი" 240320; სააქციო  
საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი  
ბანკი" 203828304; სააქციო საზოგადოება "ბანკი ქართუ" 204891652;  
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "სილქნეტი" 204566978;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1799.00 კვ.მ. მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231669681, რეგისტრის ნომერი N170818336, დამოწმების  
თარიღი 19/07/2017, ნოტარიუსი ი. გოგია,

(რეგისტრაციის ნომერი: 892018221822; რეგისტრაციის თარიღი: 15/03/2018) შეთანხმება  
იპოთეკის ხელშეკრულებაში N 1231231669681 ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეგისტრის  
ნომერი N180268664, დამოწმების თარიღი 15/03/2018, ნოტარიუსი მ. გვაზავა,

(რეგისტრაციის ნომერი N892018979642) თანხმობა უფლების გადაცემის (მოთხოვნის  
დათმობის) შესახებ ხელშეკრულებასთან N0011.2054049.001/01.01 დაკავშირებით,  
რეგისტრის ნომერი N180677861, დამოწმების თარიღი 12/06/2018, ნოტარიუსი მ. გვაზავა,

თანხმობა უფლების გადაცემის (მოთხოვნის დათმობის) შესახებ ხელშეკრულებასთან  
N0011.2054049.001/01.01 დაკავშირებით, რეგისტრის ნომერი N180682280, დამოწმების  
თარიღი 12/06/2018, ნოტარიუსი მ. გვაზავა,

თანხმობა უფლების გადაცემის (მოთხოვნის დათმობის) შესახებ ხელშეკრულებასთან  
N0011.2054049.001/01.01 დაკავშირებით, რეგისტრის ნომერი N180688937, დამოწმების  
თარიღი 13/06/2018, ნოტარიუსი მ. გვაზავა,

თანხმობა უფლების გადაცემის (მოთხოვნის დათმობის) შესახებ ხელშეკრულებასთან  
N0011.2054049.001/01.01 დაკავშირებით, რეგისტრის ნომერი N180691358, დამოწმების  
თარიღი 14/06/2018, ნოტარიუსი მ. გვაზავა,

თანხმობა უფლების გადაცემის (მოთხოვნის დათმობის) შესახებ ხელშეკრულებასთან  
N0011.2054049.001/01.01 დაკავშირებით, რეგისტრის ნომერი N180691531, დამოწმების  
თარიღი 14/06/2018, ნოტარიუსი მ. გვაზავა,,

თანხმობა უფლების გადაცემის (მოთხოვნის დათმობის) შესახებ ხელშეკრულებასთან  
N0011.2054049.001/01.01 დაკავშირებით, რეგისტრის ნომერი N181368660, დამოწმების  
თარიღი 07/11/2018, ნოტარიუსი ქ. გრიგოლია,,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018312741  
თარიღი 16/04/2018  
14:47:12

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება თიბისი ბანკი 204854595;  
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "სილქნეტი" 204566978;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1799.00 კვ.მ. N2 (საერთო ფართობი 4348.33 კვ.მ, მათ შორის  
სარდაფი 255.48 კვ.მ, I სართ. 723.88 კვ.მ, II სართ. 883.94 კვ.მ, III სართ. 822.71 კვ.მ, IV  
სართ. 831.16 კვ.მ, V სართ. 831.16 კვ.მ) და N1 N3 N4 N5;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/04/2018

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232194499, რეგისტრის ნომერი N180279732, დამოწმების  
თარიღი 16/04/2018, ნოტარიუსი მ. გვაზავა,

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013005899  
თარიღი 10/01/2013  
11:56:45

მოიჯარე: შპს "ელი" 211331325;  
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "სილქნეტი" 204566978;  
საგანი: ფართი 0.5 კვ.მ.;  
ვადა: 1 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/01/2013, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/01/2013

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882015657711  
თარიღი 17/11/2015  
16:34:12

მოიჯარე: შპს "მაგთიკომი" 204876606;  
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "სილქნეტი" 204566978;  
საგანი: შენობა N2-ში არსებული 12 კვ.მ. ფართი;  
ვადა: 5 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 19/03/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/12/2015

შეთანხმება 2015 წლის 19 მარტს გაფორმებულ N15-057 ხელშეკრულებაში  
ცვლილება/დამატებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 12/10/2015, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება 2015 წლის 19 მარტს გაფორმებულ N15-057 ხელშეკრულებაში  
ცვლილება/დამატებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 14/12/2015, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017770749  
თარიღი 23/08/2017  
14:36:45

გამქირავებელი: სააქციო საზოგადოება "სილქნეტი" 204566978;  
დამქირავებელი: შპს "ჯეოსელი" 203841940;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა N2-დან 15 კვ.მ;  
ვადა: 5 წელი;

ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 23/08/2017, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/08/2017

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018318184  
თარიღი 17/04/2018  
15:49:28

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "სილქნეტი" 204566978;  
მყიდველი: შპს გლობალ დისტრიბუშენ 205291432;  
საგანი: მიწის ნაკვეთის დამუსგებელი ფართობი: 1799.00 კვ.მ. მასზე მდგომი შენობა-  
ნაგებობ(ებ)ით ;  
მხარეები ვალდებულნი არიან დაიცვან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/04/2018

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 17/05/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ცვლილება 2017 წლის 17 მაისს ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი 17/04/2018,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფასეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)