



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.19.25.004.064

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025743796 - 30/06/2025 17:39:44

მომზადების თარიღი  
04/07/2025 12:17:26

### საკუთრების განყოფილება

|                 |                    |                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------|--------------------|----------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ზონა<br>თბილისი | სექტორი<br>სამგორი | კვარტალი<br>25 | ნაკვეთი<br>004/064 | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.25.004.019;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1<br>(სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე) |
|-----------------|--------------------|----------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

მისამართი: ქალაქი თბილისი, იბანი ცერცვაძის ქუჩა, N 23

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882025743796, თარიღი 30/06/2025 17:39:44  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/07/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N250811003, დამოწმების თარიღი: 30/06/2025, ნოტარიუსი მ. დემეტრაშვილი

#### მესაკუთრეები:

ედიტა აგაბალიანი, P/N: 01011040552

#### მესაკუთრე:

ედიტა აგაბალიანი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024299211, თარიღი 29/08/2024 15:57:35

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე);

იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002000875, დამოწმების თარიღი: 29/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/08/2024  
საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025743796, თარიღი 30/06/2025 17:39:44

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ნინო მერაბიშვილი P/N: 10001046457;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე);  
ვადა: 2 თვე;  
გამყიდველის თანხმობის გარეშე მყიდველს ეკრძალება ნასყიდობის საგნის მართვა განკარგვა: გასხვინება, იპოთეკით ან/და სხვა რაიმე ვალდებულებით დატვირთვა;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/07/2025  
ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)