



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892023354451 - 05/12/2023 09:44:39** მომზადების თარიღი **07/12/2023 16:13:11**

საკუთრების განყოფილება

ზონა რუსთავი	სექტორი ცენტრალური მუნიციპალიტეტი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
02	04	04	713	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი რუსთავი, ქუჩა თბილისი, N 28				დაზუსტებული ფართობი: 10044.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 02.04.04.343;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5431.9 კვ.მ. N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5975.9 კვ.მ. N3 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5697.7 კვ.მ. N4 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 8108.2 კვ.მ.

მესაკუთრეები:
მახარე ჯამრიშვილი, P/N: 35001022027
შპს "კ გ ჯგუფი", ID ნომერი: 416359924

02.04.04.713.03.02.022

შპს "კ გ ჯგუფი" საკუთრება **ფართი (მშენებარე) N3, II სადარბაზო, ბინა N22,** 98.40 კვ.მ.

• შპს "კ გ ჯგუფი"-ს (ს/კ 416359924) გადაწყვეტილება, დამონმების თარიღი: 18/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

02.04.04.713.03.05.500

შპს "კ გ ჯგუფი" საკუთრება **კომერციული ფართი (მშენებარე) N3 შენობა, I სადარბაზო, -4.3 ნიშნული** 216.80 კვ.მ.

• შპს "კ გ ჯგუფი"-ს (ს/კ 416359924) გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 18/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "კ გ ჯგუფი"

საკუთრება (მშენებარე)

სადარბაზო 2, სარდაფი 13.20
N2, ნიშნული -7.1 კვ.მ.
შენობა N3

- შპს "კ გ ჯგუფი"-ს (ს/კ 416359924) გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:18/08/2023

მახარე ჯამრიშვილი მინის ნაკვეთის ფართობი: 5022 კვ.მ , შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5431.9კვ.მ. N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5975.9 კვ.მ.

შპს "კ გ ჯგუფი" მინის ნაკვეთის ფართობი: 5022 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N3 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5697.7 კვ.მ. N4 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 8108.2 კვ.მ.

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

02.04.04.713
 ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით (ცვლილება) , დამონშების თარიღი 12/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, დამონშების თარიღი 04/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით (ცვლილება), დამონშების თარიღი: 23/05/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით (ცვლილება), დამონშების თარიღი 28/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(ცვლილება 882022954802)
 ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით (ცვლილება), დამონშების თარიღი 19/12/2022,

882023182850 10/03/2023 15:15:35
 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022084709 თარიღი: 04/02/2022 13:19:40)

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ლევანი ფირცხალავა P/N: 35001049571;
 მესაკუთრე: მახარე ჯამრიშვილი P/N: 35001022027;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 10044.00 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი; საბოლოო თარიღი: 12/10/2023; მყიდველს არა აქვს უფლება ნებისმიერი ფორმით განკარგოს ნასყიდობის საგანი, ვიდრე გამყიდველს გააჩნია მისის გამოსყიდვის უფლება;

საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო
ნასყიდობის ხელშეკრულება
გამოსყიდვის უფლებით (ცვლილება),
დამონშების თარიღი 16/03/2023,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

02.04.04.713.03.02.022

ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება,
რეესტრის ნომერი N8, დამონშების
თარიღი 11/10/2023,

892023100106 11/10/2023 10:26:56
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023100106 თარიღი: 11/10/2023
10:26:56)

**მომავალი მესაკუთრე: თამარ
ალადაშვილი P/N: 35001107750;**
საგანი:სართულინ,შენობა N3, II
სადარბაზო, ბინა N22, 98.40 კვ.მ. ;

02.04.04.713.03.07.002

ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება,
რეესტრის ნომერი N8, დამონშების
თარიღი 11/10/2023,

892023100140 11/10/2023 10:31:18
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023100140 თარიღი: 11/10/2023
10:31:18)

**მომავალი მესაკუთრე: თამარ
ალადაშვილი P/N: 35001107750;**
საგანი:სადარბაზო2,სარდაფი N2,
ნიშნული -7.1 შენობა N3 ფართი:13.20
კვ.მ;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;

- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge