



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025027153 - 03/09/2025 12:52:37

მომზადების თარიღი  
09/09/2025 14:42:09

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი მცხეთა	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.07.04.714;
72	07	04	740	

მისამართი: ქალაქი მცხეთა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025235393 , თარიღი 04/03/2025 14:16:06  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/03/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N250241084 , დამოწმების თარიღი: 04/03/2025 , ნოტარიუსი მ. დემეტრაშვილი

მესაკუთრები:

თამარი ოთინაშვილი, P/N: 01013024039

მესაკუთრე:

თამარი ოთინაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025235393  
თარიღი 04/03/2025  
14:16:06

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ნონა ნაჭყებია P/N: 21001017352;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ.;

საბოლოო თარიღი: 03/12/2025;

გამყიდველის თანხმობის გარეშე მყიდველს ხელშეკრულების მოქმედების ვადაში ეკრძალება  
ნასყიდობის საგნის გასხვისება, იპოთეკით, ან/და სხვა ვალდებულებით დატვირთვა;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/03/2025

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეგისტრის ნომერი  
N250241084, დამოწმების თარიღი 04/03/2025, ნოტარიუსი მ.დემეტრაშვილი

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში გამოსყიდვის უფლებით ცვლილების შეტანის  
შესახებ N251155149 (განცხადება 892025027153), დამოწმების თარიღი 03/09/2025,  
ნოტარიუსი მ.დემეტრაშვილი

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობა შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)