მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.32.28.782**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882026250060 - 25/03/2026 17:17:12 **14/05/2026 17:33:35**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი	კახაბერი		
05	**32**	**28**	**782**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი, N 135

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1477.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**05.32.28.763; 05.32.08.205;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025009986 , თარიღი 10/01/2025 16:38:23
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/01/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N 14-1424235372 , დამოწმების თარიღი:22/08/2024 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
- მიწის ნასყიდობის ხელშეკრულება N02/12.24 , დამოწმების თარიღი:24/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება განცხადებების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მიწის ნაკვეთების მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ N72386 , დამოწმების თარიღი:07/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "დრიმ ლაინი" , ID ნომერი:448416287

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "დრიმ ლაინი"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020880963 თარიღი 18/11/2020 16:49:22

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1226.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000454496, დამოწმების თარიღი18/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/11/2020

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025058485 თარიღი 21/01/2025 16:44:42

საგანი: 147 კვ.მ. მიწის ფართობი დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით მიწის ნაკვეთის ს/კ: 05.32.08.206 სასარგებლოდ;

ურთიერთ შეთანხმების ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის "სერვიტუტით" სარგებლობის შესახებ, დამოწმების თარიღი24/01/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/01/2025

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: **102025489133 16/09/2025 10:24:07**
  შპს დრიმ ლაინი ს/ნ 448416287
  საგანი: **უძრავი ნივთი: ქალაქი ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი, N 135, 05.32.28.782, აეკრძალოს მის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა.**
  საფუძველი: **განჩინება N2/24854-25 11.09.2025, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;**

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge