



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 04.02.10.573

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025803463 - 10/07/2025 15:20:21

მომზადების თარიღი
16/07/2025 13:37:05

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ფოთი	ცენტრი-მალთაყვა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
04	02	10	573	დაზუსტებული ფართობი: 306.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა კოსტავა, N 28				ნაკვეთის წინა ნომერი:
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)
				საერთო ფართობი - 463.95 კვ.მ. (მათ შორის I სართული - 151.02 კვ.მ.; II სართული - 156.31 კვ.მ.; III სართული - 156.62 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025742067, თარიღი 30/06/2025 15:10:58
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/07/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მონძობა N151211803, დამონმების თარიღი: 04/11/2015, ნოტარიუსი მ. ბარამია
- ბრძანება N42.422434616, დამონმების თარიღი: 11/12/2024, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N3/446, დამონმების თარიღი: 03/04/1982, ნოტარიუსი მ. გაბუნია

მესაკუთრეები:

ხათუნა ხასაია, P/N: 42001015313

მესაკუთრე:

ხათუნა ხასაია

აღწერა:

იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025803463 თარიღი 10/07/2025 15:20:21	მოიჭარე: შპს "დეილი" 406088638; საგანი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი - 463.95 კვ.მ-ს I სართულის 151.02 კვ.მ-დან 130.86 კვ.მ. ; ვადა: ხელმოწერიდან 10 (ათი) წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/07/2025	უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი 10/07/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი 10/07/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102025359954 02/07/2025 17:42:23
ხასაია ხათუნა {პ/ნ 42001015313}
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა კოსტავა 28, 04.02.10.573, აკრძალვას გასხვსება და იპოთეკით დატვირთვა
საფუძველი: განჩინება N030217719002956701 27.05.2025, ფოთის საქალაქო სასამართლო;

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეშოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეშოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეშოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge