



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025252845 - 07/03/2025 17:43:35

მომზადების თარიღი
10/03/2025 10:22:03

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	საბურთალო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	10	11	001/175	დამუსგებული ფართობი: 1184.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბროწეულის ქუჩა, N 25				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.11.001.120; 01.10.11.001.161;
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი -1720.5 კვ.მ., საცხოვრებელი ფართობი -1231.4 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი -346.4 კვ.მ., დამხმარე ფართობი -102.7 კვ.მ., აუზის ფართობი -40 კვ.მ.				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025252845 , თარიღი 07/03/2025 17:43:35
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/03/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 2005 წლის 23 ივნისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3468; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე).
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N6/3081-1 , დამოწმების თარიღი:30/09/2011 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- საკუთრების უფლების მოწმობა N5207 , დამოწმების თარიღი:21/02/2011 , ქ.თბილისის საკრებულო
- ბრძანება N568742 , დამოწმების თარიღი:11/03/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N4691037 , დამოწმების თარიღი:30/09/2019 , სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N01/2928 , დამოწმების თარიღი:30/09/2011 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- სანოტარო წესით 2005 წლის 1 ივლისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3659; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე).
- ბრძანება N1449242 , დამოწმების თარიღი:27/08/2014 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:11/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:30/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ N241255803 , დამოწმების თარიღი:19/09/2024 , ნოტარიუსი ნინო უბერი
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:02/12/2024 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:06/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:08/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:10/01/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-5659 , გაფორმების თარიღი:28/11/2006 ,ნოტარიუსი ე. მსხილაძე

მესაკუთრეები:

კახაბერ ნარიშანიძე ,P/N: 01019008268
 გიორგი ბასიაშვილი ,P/N: 01023007597
 გიორგი ცინცაძე ,P/N: 01030014335
 დავით ინანიშვილი ,P/N: 01024031577
 ეკატერინა ნეფარიძე ,P/N: 01701121626
 იმა გარაყანიძე ,P/N: 01036001011
 ირინა კიკნაძე (დაბ.14/04/1987) ,P/N: 76 7827397
 ისა ხალიგოვ (დაბ.30/03/1982) , C/N: 55 1453293
 ლევან ყიფიანი ,P/N: 01015008629
 მირანდა კილასონია ,P/N: 19001002085

მესაკუთრე:

აღწერა:

ირინა კიკნაძე	შენობა N1-დან II სართულზე 29.12 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 27.2 კვ.მ საზაფხულო ფართი 1.9 კვ.მ)
ეკატერინა ნეფარიძე	შენობა N1-დან III სართულზე 26.59 კვ.მ (საცხოვრებელი 24.12 კვ.მ, საზაფხულო 2.47 კვ.მ)
მირანდა კილასონია	შენობა N1-დან IV სართულზე მდებარე საცხოვრებელი ფართი 20.45 კვ.მ
იმა გარაყანიძე	შენობა N1-დან II სართულზე 22.54 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 20.12 კვ.მ საზაფხულო ფართი 2.42 კვ.მ)
გიორგი ბასიაშვილი	შენობა N1 საერთო ფართი 1470.84 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 1020.09 კვ.მ საზაფხულო ფართი 308.05 კვ.მ დამხმარე 102.7 კვ.მ.აუზი 40კვ.მ)
ლევან ყიფიანი	შენობა N1-დან II სართულზე 26.77 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი 23.27 კვ.მ საზაფხულო ფართი 3.50 კვ.მ)
გიორგი ცინცაძე	შენობა N1-დან II სართულზე მდებარე საცხოვრებელი ფართი:23.2 კვ.მ
ისა ხალიგოვ	შენობა N1- დან მე-III სართულზე 37.51 კვ.მ (საცხოვრებელი 26.82 კვ.მ, საზაფხულო ფართი: 10.69 კვ.მ.)
კახაბერ ნარიშანიძე	შენობა N1-დან III სართულზე 31.33 კვ.მ.(საცხოვრებელი ფართი 20.03 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 11.3 კვ.მ.)
დავით ინანიშვილი	შენობა N1-დან II სართულზე 32.17 კვ.მ.(საცხოვრებელი ფართი 26.1 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 6.07 კვ.მ.)

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
012007110099
თარიღი 31/07/2007
13:48:05

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:მიწის ნაკვეთი 628.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N036559-ა, რეესტრის ნომერი N1-3358, დამოწმების
თარიღი31/07/2007, ნოტარიუსი ნ. თოფურია

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/08/2007

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019316945
თარიღი 24/04/2019
13:48:26

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;

საგანი:დამუსკეპული ფართობი: 1184.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
(მშენებარე) საერთო ფართობი -1720.5 კვ.მ., საცხოვრებელი ფართობი -1231.4 კვ.მ.,
საზაფხულო ფართობი -346.4 კვ.მ., დამხმარე ფართობი -102.7 კვ.მ., აუზის ფართობი -40 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NCAH000346799, დამოწმების
თარიღი24/04/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
01/05/2019

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერმეტრიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge