



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026462674 - 01/06/2026 16:57:15მომზადების თარიღი  
02/06/2026 10:13:27

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	14	16	014/447	დაზუსტებული ფართობი: 448.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.16.014.414;

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018648276 , თარიღი 23/07/2018 14:06:39  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/07/2018

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 05/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მონშეობა N25811 , დამონშემების თარიღი: 17/07/2018 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

## მესაკუთრეები:

არიან ბაგჭერი , P/N: 01691022889

## მესაკუთრე:

არიან ბაგჭერი

აღწერა:

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102025641975 25/11/2025 12:45:06  
არიან ბაგჭერი ს/ნ 105398533 პ/ნ 01691022889  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N00675362 25.11.2025, შემოსავლების სამსახური;

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024695202 თარიღი 16/05/2024 15:54:38	საგანი: 5 კვ.მ. სერვიტუტის უფლებით; მომართვა, რეესტრის ნომერი N16-01241134301, დამონშემების თარიღი 13/05/2024, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
--	--

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 22/05/2024

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლის გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი

საშემოსავლო გადასახადი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)