



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882024670857 - 10/05/2024 11:35:17**

მომზადების თარიღი  
**10/05/2024 12:53:31**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	საბურთალო			<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1799.00 კვ.მ.
<b>01</b>	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>012/001</b>	<b>ნაკვეთის წინა ნომერი: 12;</b>
<b>მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა იოსებძე, N 71</b>				<b>შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი:</b> შენობა N1 (საერთო ფართობი-65.22 კვ.მ), N2 (საერთო ფართობი 5972.87 კვ.მ, მათ შორის სარდაფი 255.70 კვ.მ, I სართ. 707.57 კვ.მ, II სართ. 838.20 კვ.მ, II სართულის ანტრესოლი ფართობით 837.83 კვ.მ, III სართ. 839.84 კვ.მ, IV სართ. 834.37 კვ.მ, V სართ. 828.30 კვ.მ, ვერანდა 524.81 კვ.მ, მანსარდი 306.25 კვ.მ), N3 (საერთო ფართობი 17.75 კვ.მ), N4, N5, N6 საერთო ფართობით 268.8 კვ.მ. (საოფისე ფართობი 212.2 კვ.მ., კიბის უკრედისა და სადარბაზოს ფართობი 56.6 კვ.მ.)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882024669039**, თარიღი **08/05/2024 17:29:53**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **10/05/2024**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- იურიდიული პირის კაპიტალში უძრავი ქონების შეტანა (გადაცემა) N100228119, დამონშემების თარიღი: 15/03/2010, ნოტარიუსი ე.ცხადაძე
- განჩინება N06/5-1, გაფორმების თარიღი: 16/06/2005, ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- დადგენილება, N06/5-01, გაფორმების თარიღი: 09/08/2001, ქ. თბილისის კრწანისი-მთაწმინდის რაიონული სასამართლო
- აუდიტორული დასკვნა, N06/03 შპს "აუდიტკონსალტინგკორპორეიშენ"
- ბრძანება N319-რ, დამონშემების თარიღი: 24/11/2008, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახური მსხვილ გადასახადებზე საკადასტრო ინსპექცია
- გაცვლის ხელშეკრულება, N1-16518, გაფორმების თარიღი: 08/10/2007, ნოტარიუსი ნ. გინტური (შემცვლელი პირი ნ. ჭანკოტაძე)
- განცხადება ფართის დაზუსტების შესახებ, დამონშემების თარიღი: 11/05/2023, შპს სტანდარტი
- სს "საქართველოს ელექტროკავშირის" აქციონერთა საერთო კრების ოქმი N5
- გაცვლის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2003 წლის 4 სექტემბერს დამონშემებული ნოტარიუსის რ. ფიფიას მიერ რეესტრით N1-2573.
- ამონაწერი მენარმეთა და არასამენარმეთ (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან B11071429 მომზადებული 2011 წლის 16 მაისს
- ბრძანება N1-19/101193193221-17, დამონშემების თარიღი: 06/12/2019, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 24/11/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N16/1515/6-7, დამონშემების თარიღი: 06/06/2007, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო

#### მესაკუთრეები:

შპს "სტანდარტი", ID ნომერი: 405492444  
სს, "სილქნეტი", ID ნომერი: 204566978

#### მესაკუთრე: აღწერა:

შპს "სტანდარტი" შენობა N1 საერთო ფართობი-65.22 კვ.მ, N2 (საერთო ფართობი 5972.87 კვ.მ, მათ შორის სარდაფი 255.70 კვ.მ, I სართ. 707.57 კვ.მ, II სართ. 838.20 კვ.მ, II სართულის ანტრესოლი ფართობით 837.83 კვ.მ, III სართ. 839.84 კვ.მ, IV სართ. 834.37 კვ.მ, V სართ. 828.30 კვ.მ, ვერანდა 524.81 კვ.მ, მანსარდი 306.25 კვ.მ), N3 (საერთო ფართობი 17.75 კვ.მ, N4, N5

სს, "სილქნეტი" შენობა N6 საერთო ფართობი 268.8 კვ.მ. (საოფისე ფართობი 212.2 კვ.მ., კიბის უკრედისა და სადარბაზოს ფართობი 56.6 კვ.მ.)

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023733395  
თარიღი 14/07/2023  
17:56:27

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
მესაკუთრე: შპს "სტანდარტი" 405492444;

საგანი: შენობა N1 საერთო ფართი-65.22 კვ.მ, N2 (საერთო ფართით 5972.87 კვ.მ, მათ შორის სარდაფი 255.70 კვ.მ, I სართ 707.57 კვ.მ, II სართ. 838.20 კვ.მ, II სართულის ანტრესოლი ფართით 837.83 კვ.მ, III სართ 839.84 კვ.მ, IV სართ. 834.37 კვ.მ, V სართ. 828.30 კვ.მ, ვერანდა 524.81 კვ. მ, მანსარდი 306.25 კვ.მ), N3 (საერთო ფართით 17.75 კვ.მ, N4, N5;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 14/07/2023

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000706500, დამონშების თარიღი 14/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარეგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013005899  
თარიღი 10/01/2013  
11:56:45

მოიჯარე: შპს "ელი" 211331325;  
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "სილქნეტი" 204566978;

საგანი: ფართი 0.5 კვ.მ.;  
ვადა: 1 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 10/01/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 16/01/2013

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)