



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024344139 - 13/03/2024 01:04:43

მომზადების თარიღი  
16/12/2024 13:54:25

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა  | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება   |
|---|---------|----------|---------|---|
| თბილისი   |         |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)   |
| 01  | 72      | 14       | 021/337 | დამუსგებული ფართობი: 1657.00 კვ.მ.  |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ვახტანგ გორგასაძის ქუჩა, N 37 |         |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი:   |
|   |         |          |         | შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 378.50 კვ.მ. ( მათ შორის I სართული 214.68 კვ.მ, II სართული 163.82 კვ.მ.); N2 (სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე); N3 (სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე); N4 (სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე) |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020201214 , თარიღი 12/03/2020 13:05:20  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/03/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N1582438 , დამოწმების თარიღი: 13/03/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N436
- უძრავი ქონების უსასყიდლოდ გაცვლის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 12/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

მაია აბალოძე, P/N: 20001042750

#### მესაკუთრე:

მაია აბალოძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020204186  
თარიღი 13/03/2020  
12:09:45

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1657.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 378.50 კვ.მ. ( მათ შორის I სართული 214.68 კვ.მ, II სართული 163.82 კვ.მ.) და ნაგებობა N2;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 10248070-01 დამოწმების თარიღი 13/03/2020, , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/03/2020

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)