



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.12.20.040.012

ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024905787 - 19/06/2024 14:44:38

მომზადების თარიღი
04/07/2024 18:55:14

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ნაძალადევი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	12	20	040/012	დამუშავებული ფართობი: 500.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ კახიანის ქუჩა, N 24				ნაკვეთის წინა ნომერი: 40;
				შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4 და მშენებარე ნაკვეთი N5

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022458395 , თარიღი 22/06/2022 18:26:29
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/06/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სასამართლო სხდომის ოქმი. N2/328-09 , დამონშების თარიღი: 19/05/2009 , ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N1-202 , დამონშების თარიღი: 10/02/2009 , ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 17/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 09/10/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 30/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N2ბ/2338-10 , დამონშების თარიღი: 31/03/2011 , ქ. თბილისის სააპელაციო სასამართლო

მესაკუთრეები:

გიორგი ჯიქურაული , P/N: 01019076488
ეფრემი ჯიქურაული , P/N: 01020013667
თორნიკე პიტავა , P/N: 37001057925
ფატმანი შეყილაძე , P/N: 54001035336

მესაკუთრე:

ეფრემი ჯიქურაული

აღწერა:

ნაკვეთი N2-დან II და III სართულები და N3, N4, N5 (მშენებარე) ნაკვეთები.

გიორგი ჯიქურაული , ფატმანი შეყილაძე

ნაკვეთი N1 ფართობი 18.66 კვ.მ. ნაკვეთი N2-დან I სართული ფართობი 48.50 კვ.მ.

თორნიკე პიტავა

ნაკვეთი N2-დან საცხოვრებელი ფართი (სარდაფსართული) 48.50 კვ.მ.

იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024905787 თარიღი 19/06/2024 14:44:38	საგანი: 16 კვ.მ. ფართი დატვირთულია საჯარო სერვიტუტის უფლებით.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/07/2024	მომართვა, რეგისტრის ნომერი N16-01241582073, დამონშების თარიღი 06/06/2024, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: **DE22271901 01/12/2022 15:54:23**
გიორგი ჭიქურაული 01019076488
საფუძველი: აღმასრულებელი: გიორგი მოურავიძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 01.12.2022 # A22216111-004
- მოვალე: **DE24054498 14/02/2024 12:42:00**
გიორგი ჭიქურაული 01019076488
საფუძველი: აღმასრულებელი: ნინო თათარაშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 14.02.2024 # A24052561-004

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge