

საქართველო ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ				ამონაწერის მომზადების თარიღი 02.04.08
განაცხადის რეგისტრაციის № 882008089512		თარიღი 01.02.08		
ა) საკუთრების განყოფილება				
სარეგისტრაციო ზონა	მცხეთა	72	სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი სრული / შეზღუდული პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება საკუთრება: ნაკვეთი ნაკვეთის წინა № 458	
	დასახელება	კოდი		
სექტორი	ღიბი	16		
	დასახელება	კოდი		
კვარტალის №	15	ნაკვეთის №		
ფართობი	პექტარი	0.1		
	ზომის ერთეული	დაუზუსტებელი	დაზუსტებული	
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი თხინვალა			ნაკვეთის წინა № 458
უფლება	საკუთრება			ნაკვეთის ფუნქცია სასოფლო-სამეურნეო
ბ) მესაკუთრის განყოფილება				
უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი		მესაკუთრე და მისი მისამართი		
უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება რეგისტრში რეგისტრაციის №1-838 დამოწმებული ქ. თბილისში ნოტარიუს თეიმურაზ ბურდილაძის მიერ 17.02.2007წ.		თევდორაშვილი ლევან (დაბ. 20.07.1968წ. პირადი №01024017511) ქ. თბილისი, ტაშკენტის ქ. №32 უფლების რეგისტრაციის განაცხადის რეგისტრაციის № 720703169 განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 19.02.07 უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 19.02.07		

გ) ვალდებულებების განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	ქირავნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზურფრუქტი
ამონაწერის მომზადების მომენტისათვის 02.04.08წ. უძრავ ნივთზე ყადაღა რეგისტრირებული არ არის. საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა რეგისტრირებული არ არის		

დ) იპოთეკის (გირავნობის) განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა (გირავნობა), იჯარა	აღწერა

ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რელიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით.