



ამონაწერი საჯარო რეგისტრირება

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025350763 - 17/11/2025 09:55:15

მომზადების თარიღი
18/11/2025 11:27:27

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი 81	კვარტალი 25	ნაკვეთი 007/028	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 972.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.21.13.172; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო ფართობით 225.70 კვ.მ
მისამართი: ქალაქი თბილისი, წერონისის ქუჩა, N 212				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025350763 , თარიღი 17/11/2025 09:55:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/11/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N7001251 , დამოწმების თარიღი: 29/04/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N01.81.25.007.28 , დამოწმების თარიღი: 17/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ-10/01251392823-17 , დამოწმების თარიღი: 29/07/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- ბრძანება N7036777 , დამოწმების თარიღი: 22/05/2024 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრეები:

შპს "ელენოუტი" , ID ნომერი: 400000832

შპს "კასპერი 1" , ID ნომერი: 400366466

მესაკუთრე:

აღწერა:

შპს "კასპერი 1" მიწის ნაკვეთი 525 კვ.მ

შპს "ელენოუტი" მიწის ნაკვეთი 447 კვ.მ შენობა N1 საერთო ფართობით 225.70 კვ.მ

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025000243 თარიღი 26/08/2025 09:45:08

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/09/2025

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025345797 თარიღი 14/11/2025 10:40:13

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/11/2025

მოიჯარე: შპს "ორი ნაბიჯი" 204571668;
საგანი: შენობა N1 საერთო ფართობით 225.70 კვ.მ;

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.26.08.2025/01, დამოწმების თარიღი 27/08/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.26.08.2025/01, დამოწმების თარიღი 20/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მოიჯარე: შპს "ორი ნაბიჯი" 204571668;
საგანი: 972 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ფართობი 34.38 კვ.მ. ფართი (საპარკინგე ტერიტორია); ვადა: 11 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.14.11.2025/01, დამოწმების თარიღი 14/11/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.14.11.2025/01, დამოწმების თარიღი 14/11/2025, ელექტრონული ხელმოწერა,

შემლული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023837364 თარიღი 10/08/2023 17:08:53

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/09/2023

საგანი: 330 კვ.მ ფართი დაგვირთულია სერვიტუტის უფლებით სს "თელასი"-ს სასარგებლოდ;

სერვიტუტის წარმოშობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231134513, დამოწმების თარიღი 21/08/2023, ნოტარიუსი ლეიზა ცხადაძე

თანხმობა, დამოწმების თარიღი 05/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სერვიტუტის წარმოშობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231138140, დამოწმების თარიღი 22/08/2023, ნოტარიუსი ლეიზა ცხადაძე

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025000243 თარიღი 26/08/2025 09:45:08

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/09/2025

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025345797 თარიღი 14/11/2025 10:40:13

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/11/2025

მეორე მხარე: შპს "ორი ნაბიჯი" 204571668;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 972.00 კვ.მ; შენობა N1 საერთო ფართობით 225.70 კვ.მ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით, მათ შორის ხელშეკრულების მე-5; მე-6 და მე-7 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.26.08.2025/01, დამოწმების თარიღი 27/08/2025, ელექტრონული ხელმოწერა,

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.26.08.2025/01, დამოწმების თარიღი 20/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

მეორე მხარე: შპს "ორი ნაბიჯი" 204571668;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით, მათ შორის ხელშეკრულების მე-5; მე-6 და მე-7 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.14.11.2025/01, დამოწმების თარიღი 14/11/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.14.11.2025/01, დამოწმების თარიღი 14/11/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

-
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
 - საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის საშემოსავლო გადასახლო გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
 - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
 - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
 - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
 - ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
 - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
 - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
 - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge