



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025431724 - 14/04/2025 23:51:23

მომზადების თარიღი
01/05/2026 16:25:30

საკუთრების განყოფილება

ზონა ომურგეთი	სექტორი ნატანები	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) დამუსგებელი ფართობი: 1297.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 26.01.30.167; სხვა ფართი: 1251 კვ.მ უფლების დამდგენი დოკუმენტით, 46 კვ.მ თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი ნაწილი
26	01	69	135	

მისამართი: ომურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი
ქვემო ნატანები

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013346321 , თარიღი 23/07/2013 12:47:26
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/07/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N3462796 , დამოწმების თარიღი: 14/04/2025 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N021
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/07/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/07/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

გიორგი სარუხანიშვილი, P/N: 01007006754

მესაკუთრე:

გიორგი სარუხანიშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025431724
თარიღი 14/04/2025
23:51:23

თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებელი ნაწილი 46 კვ.მ - საკუთრების უფლების
ალიარებისთვის წარმოსადგენია ღოკუმენტი. მიწის ნაკვეთის სრული ფართობის გარიგებით
განკარგვა შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებელ ნაწილზე
საკუთრების უფლების ალიარების შემდეგ. მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი ღოკუმენტით
გათვალისწინებული მიწის განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებულის წესით
ასალიარებელი ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
01/05/2026

ყაღალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგობ შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობად მიღებისას საშემოსავლო გადასახდი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ღოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge