



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019869345 - 22/10/2019 14:40:51

მომზადების თარიღი
23/10/2019 11:33:28

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ნაძალადევი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	12	12	019/012	დამუსგებული ფართობი: 530.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ცისარტყელა , N 26				ნაკვეთის წინა ნომერი:
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3; N4; N5; N6
				საერთო ფართობი: 30.75 კვ.მ; N7 საერთო ფართობი: 32.34 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019009805 , თარიღი 09/01/2019 12:31:08
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/01/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება M15006816/3 , დამოწმების თარიღი:31/07/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N M15006816/3 , დამოწმების თარიღი:31/07/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N170540935 ,ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- იპოთეკის ხელშეკრულება N503875-ა, გაფორმებული 2005 წლის 14 დეკემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის ლ. კობახიძის მიერ რეესტრით N1-1573.
- ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის (იპოთეკის) და ბინით სარგებლობის შესახებ , N170261212 ,ნოტარიუსი ნ.სალაძე
- სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება , N171312417 ,ნოტარიუსი ნ. სალაძე
- სესხის, იპოთეკისა და უძრავი ქონებით სარგებლობის ხელშეკრულება , N170871209 ,ნოტარიუსი თ. მაღალაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- შეთანხმება, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის (იპოთეკი) და ბინით სარგებლობის შესახებ, N171157433, ნოტარიუსი ნ.სალაძე
- იპოთეკის ხელშეკრულება N6188483-01, დამოწმების თარიღი 18/08/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, N170540451, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი
- ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება N180746450, დამოწმების თარიღი: 26/06/2018, ნოტარიუსი ნ. ბარბაქაძე
- წერილი N67-01182352340, დამოწმების თარიღი: 23/08/2018, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 18/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2005 წლის 18 ნოემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2436, ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი).

მესაკუთრეები:

გიგა ნალირიძე, P/N: 33001049863
 დავით უგრეხელიძე, P/N: 01023000898
 ეთერი ფრუიძე, P/N: 01017015151
 ოთარი ჭილაძე, P/N: 01019013966
 რიმა ურუშაძე, P/N: 33001020757
 რუსიკო ჯოჯუა, P/N: 01019024221

მესაკუთრე: აღწერა:

დავით უგრეხელიძე ნაგებობა N2 საერთო სასარგებლო ფართობით 158,91 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 57,65 კვ.მ.) - ფართი N3 და სამეურნეო ფართობი 53,41 კვ.მ.
 რუსიკო ჯოჯუა ნაგებობა N3 საერთო ფართობით 87.75 კვ.მ. და სხვენი - 45.23 კვ.მ., ნაგებობა N4 საერთო ფართობით 51.76 კვ.მ. და სხვენი - 17.60 კვ.მ., ნაგებობა N5 საერთო ფართობით 11.74 კვ.მ.
 გიგა ნალირიძე შენობა: N6 საერთო ფართობით: 30.75 კვ.მ; N7 საერთო ფართობით: 32.34 კვ.მ
 ეთერი ფრუიძე შენობა N1-ის II სართული, ფართი 39.49 კვ.მ.
 ოთარი ჭილაძე შენობა N1 საერთო ფართობით 210.44 კვ.მ. (I სართული - 76.23 კვ.მ., II სართული - 41.11 კვ.მ.) - ფართი N1
 რიმა ურუშაძე შენობა N1-დან მანსარდი N1ა - 62.31 კვ.მ

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017196905 თარიღი 15/03/2017 17:15:52
 იპოთეკარი: ლეილა მზარეულიშვილი P/N: 59004000260;
 მესაკუთრე: რუსიკო ჯოჯუა P/N: 01019024221;
 საგანი: ნაგებობა N3 საერთო ფართობით 87.75 კვ.მ. და სხვენი - 45.23 კვ.მ., ნაგებობა N4 საერთო ფართობით 51.76 კვ.მ. და სხვენი - 17.60 კვ.მ., ნაგებობა N5 საერთო ფართობით 11.74 კვ.მ. შესაბამის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/03/2017
 ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის (იპოთეკის) და ბინით სარგებლობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N170261212, დამოწმების თარიღი 15/03/2017, ნოტარიუსი ნ.სალაძე
 განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017416198 თარიღი 19/05/2017 12:54:14
 იპოთეკარი: ნიკოლოზ კვანტრიშვილი P/N: 18001009040;
 მესაკუთრე: ოთარი ჭილაძე P/N: 01019013966;
 საგანი: ოთარი ჭილაძის კუთვნილი II სართული ფართობით: 41.11 კვ.მ კუთვნილ წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი
 სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N170540451, დამოწმების თარიღი 19/05/2017, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

19/05/2017

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

892018229805

თარიღი 19/03/2018

13:51:54

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

22/03/2018

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

892018291896

თარიღი 05/04/2018

16:38:41

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

11/04/2018

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

892018914426

თარიღი 22/10/2018

14:13:31

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

26/10/2018

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882019564765

თარიღი 12/07/2019

19:22:40

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

12/07/2019

იპოთეკარი: ღარუჯან გორგიძე P/N: 60001103926;

მესაკუთრე: ოთარი ჭილაძე P/N: 01019013966;

საგანი: ოთარი ჭილაძის კუთვნილი წილიდან I სართული - 76.23 კვ.მ;

ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის (იპოთეკის) და ბინით სარგებლობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N180283292, დამოწმების თარიღი 19/03/2018, ნოტარიუსი ნ.სალაძე

იპოთეკარი: ზვიადური კვარაცხელია P/N: 51001008750;

მესაკუთრე: ოთარი ჭილაძე P/N: 01019013966;

საგანი: ოთარი ჭილაძის კუთვნილი წილიდან I სართული სრულად - 76.23 კვ.მ. ;

სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის (იპოთეკის) და ბინით სარგებლობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N180370187, დამოწმების თარიღი 05/04/2018, ნოტარიუსი ნ.სალაძე

იპოთეკარი: ირაკლი დანელია P/N: 29001039336;

მესაკუთრე: ოთარი ჭილაძე P/N: 01019013966;

საგანი: ოთარი ჭილაძის კუთვნილი ფართი - I სართული - 76.23 კვ.მ. ;

სესხის, იპოთეკის და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N181301859, დამოწმების თარიღი 22/10/2018, ნოტარიუსი ნ.სალაძე

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

მესაკუთრე: ღავით უგრეხელიძე P/N: 01023000898;

საგანი: ღავით უგრეხელიძის კუთვნილი წილი ნაგებობა N2 საერთო სასარგებლო ფართობით 158,91 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 57,65 კვ.მ.) - ფართი N3 და სამეურნეო ფართობი 53,41 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232738029, დამოწმების თარიღი 12/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102019247867 26/06/2019 11:19:43

ფრუიძე ეთერი {პ/ნ 01017015151}

საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ცისარგველა, N 26, 01.12.12.019.012, აკრძალოს თანასაკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების წილის გასხვისება და სანივთო სამართლებრივი უფლებით დაგვიროთვა.

საფუძველი: განჩინება, N2ბ/4400-19, 03.06.2019, თბილისის სააპელაციო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა პალატა

მოვალეთა რეესტრი:

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge