



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025163499 - 11/02/2025 00:02:37მომზადების თარიღი
09/06/2026 17:09:01

საკუთრების განყოფილება

ზონა
ოზურგეთი
26

სექტორი
ქ. ოზურგეთი
26

კვარტალი
52

ნაკვეთი
010

მისამართი: ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი
ოზურგეთი, ალექსანდრე ყაზბეგის I შესახვევი, N 13

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
(საკარმიდამო)
დაზუსტებული ფართობი: 830.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 26.26.15.068;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 (სართულიანობა
2, გაშენების ფართი 113 კვ.მ, საერთო ფართი 202.04
კვ.მ, ოთახების რაოდენობა 5, საცხოვრებელი ფართი
86.26 კვ.მ, დამხმარე ფართი 71.78 კვ.მ, საზაფხულო
ფართი 44 კვ.მ); N02
სხვა ფართი: 695 კვ.მ უფლების დამდგენი დოკუმენტით
135 კვ.მ თვითნებურად დაკავებულის წესით
ასალიარებელი ნაწილი.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023540633 , თარიღი 29/05/2023 15:14:42
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/06/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N3287309 , დამოწმების
თარიღი: 11/02/2025 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N012
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 29/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 30/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ბესიკი დევნოზაშვილი , P/N: 15001005097

მესაკუთრე:

ბესიკი დევნოზაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023520560
თარიღი 23/05/2023
11:54:58

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დაზუსტებული ფართობი: 695 კვ.მ. სხვა
ფართი: სართულიანობა 2, გაშენების ფართი 113 კვ.მ, საერთო ფართი 202.04 კვ.მ,
ოთახების რაოდენობა 5, საცხოვრებელი ფართი 86.26 კვ.მ, დამხმარე ფართი 71.78 კვ.მ,
საზაფხულო ფართი 44 კვ.მ ;იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000691794, დამოწმების თარიღი 23/05/2023, სსიპ
"საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 01/06/2023

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025163499
თარიღი 11/02/2025

საგანი: 135 სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დანიშნულების მიწის ნაკვეთი
თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებელი - საკუთრების უფლების აღიარებისთვის
წარმოსადგენია დოკუმენტი;

მიწის ნაკვეთის სრული ფართობის გარიგებით განკარგვა შესაძლებელი იქნება

00:02:37

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 09/06/2026

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელ ნაწილზე საკუთრების უფლების აღიარების შემდეგ. მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტით გათვალისწინებული მიწის განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში;

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge