

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <div>საქართველო</div> <div>ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან</div> <div>მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ</div>                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |
| განაცხადის რეგისტრაციის № ..... 882010448519 .....                                                                                                                                                                                                                                                                                               | თარიღი ..... 20.01.2010 .....                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ამონაწერის მომზადების თარიღი ..... 21.01.2010 ..... |
| ა) საკუთრების განყოფილება                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |
| <div>სარეგისტრაციო ზონა ..... ნინოწმინდა ..... 65 (კოდი)</div> <div>სექტორი ..... დიდი ხანჩალი ..... 14 (კოდი)</div> <div>კვარტლის № ..... 34 ..... ნაკვეთის № ..... 003 .....</div> <div>ფართობი ..... კვ.მ. ..... 0 ..... 2600 ზომის ერთეული დაუსუსტებული დასუსტებული</div> <div>ნაკვეთის მისამართი ..... ნინოწმინდა, სოფ. დიდი ხანჩალი.</div> | <div>სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი სრული / შეზღუდული პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება</div> <div>საცხოვრებელი - 150.0 კვ.მ.; არასაცხოვრებელი - 133.9 კვ.მ.</div> <div>ნაკვეთის კატეგორია: საკარმიდამო</div> <div>ნაკვეთის წინა № ..... 0 .....</div>                                                                 |                                                     |
| უფლება ..... საკუთრება                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ნაკვეთის ფუნქცია ..... სასოფლო-სამეურნეო                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                     |
| ბ) მესაკუთრის განყოფილება                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |
| უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | მესაკუთრე და მისი მისამართი                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     |
| <div>საკომლო წიგნიდან საარქივო ამონაწერი № 218 ა; 11.11.2009 წ.</div> <div>ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტის გამგეობის ხანჩალის რწმუნებულის ცნობა № 86, 25.11.2009 წ.</div>                                                                                                                                                                            | <div>ნორაირ სქიაიან, პ/ნ 32001022986</div> <div>ნინოწმინდა, სოფ. დიდი ხანჩალი.</div> <div>უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 25.11.2009</div> <div>უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: 882009.383826</div> <div>უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 26.11.2009</div> |                                                     |

| გ) ვალდებულებების განყოფილება                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი                                                                                                                                                                                                                         | მოსარგებლე                                                                                                                                                                                                                                   | ქირავნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზურფრუქტი |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                              | ყალბა რეგისტრირებული არ არის               |
| დ) იპოთეკის განყოფილება                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |
| უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი                                                                                                                                                                                                                         | იპოთეკა , იჯარა                                                                                                                                                                                                                              | აღწერა                                     |
| იპოთეკის ხელშეკრულება № 001306, 20.01.2010 წ.;<br>რეგ. № 100041777, რეგ. თარიღი 20.01.2010 წ.; ნოტ.<br>ქ. ოთახანძე.<br><br>უფლ. რეგ. მოთხ. განაცხ. რეგ. თარიღი. 20.01.2010<br>უფლ. რეგ. მოთხ. განაცხ. რეგ. № 882010448519<br>უფლების რეგისტრაციის თარიღი 21.01.2010 | ბანკი - სს საქართველოს ბანკი.<br>მსესხებელი - ნორაირ სქოიან.<br>ხელშეკრულების დადების თარიღი: 20.01.2010 წ.<br>მოქმედების ვადა; 20.01.2020 წ.<br>საკრედიტო ხაზის ლიმიტი: 50000/10 აშშ დოლარი ექ. ლარი.<br>წლიური საპროცენტო განაკვეთი: 30 %. | გირავნობა/იპოთეკა რეგისტრირებული არ არის   |

„ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების ხაზუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით“

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: <http://public.reestri.gov.ge> ან ლაგვიკავშირდეთ: **25 15 27; 895 33 71 81** ; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ **ვებ გვერდზე, ელექტრონულად,** ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან „სახალხო ბანკის“ ნებისმიერ ფილიალში.

ამონაწერის ნაშეილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალური ვებ გვერდის საშუალებით: <http://public.reestri.gov.ge>