



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882017474488 - 05/06/2017 14:08:20

მომზადების თარიღი  
05/06/2017 16:54:05

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ნაძალადევი	კვარტალი 12	ნაკვეთი 019/012	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებული ფართობი: 530.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 19; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ცისარტყელა , N 26				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017439360 , თარიღი 25/05/2017 13:16:50  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/05/2017

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/08/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/09/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N M15006816/3 , დამოწმების თარიღი:31/07/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N170540935 , დამოწმების თარიღი:19/05/2017 ,ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი
- სანოტარო წესით 2005 წლის 18 ნოემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2436, ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი).

#### მესაკუთრეები:

გიგა ნალირიძე ,P/N: 33001049863  
დავით უგრეხელიძე ,P/N: 01023000898  
მაგული ჭილაძე ,P/N: 38001022736  
მანანა ფსუგური ,P/N: 06001005363  
რუსიკო ჯოჯუა ,P/N: 01019024221

<b>მესაკუთრე:</b>	<b>აღწერა:</b>
<b>დავით უგრეხელიძე</b>	ნაგებობა N2 საერთო სასარგებლო ფართობით 158,91 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 57,65 კვ.მ.) - ფართი N3 და სამეურნეო ფართობი 53,41 კვ.მ.
<b>რუსიკო ჯოჯუა</b>	ნაგებობა N3 საერთო ფართობით 87.75 კვ.მ. და სხვენი - 45.23 კვ.მ., ნაგებობა N4 საერთო ფართობით 51.76 კვ.მ. და სხვენი - 17.60 კვ.მ., ნაგებობა N5 საერთო ფართობით 11.74 კვ.მ.
<b>გიგა ნადირიძე</b>	შენობა N6 საერთო ფართობით 35.53 კვ.მ.- (ფართი 2)
<b>მანანა ფსუგური</b>	შენობა N7 საერთო ფართობით 18.73 კვ.მ.- (ფართი 2ა)
<b>მაგული ჭილაძე</b>	შენობა N1 საერთო ფართობით 210.44 კვ.მ. (I სართული - 76.23 კვ.მ., II სართული - 80.60 კვ.მ., მანსარდი - 53.61 კვ.მ.)

## იპოთეკა

<p><b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> <b>012005070604</b> <b>თარიღი 27/12/2005</b></p>	<p><b>იპოთეკარი</b> სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"; <b>მესაკუთრე:</b> დავით უგრეხელიძე; საგანი:დავით უგრეხელიძის კუთვნილი უძრავი ქონება.;</p> <p><b>იპოთეკის ხელშეკრულება N503875-ა, გაფორმებული 2005 წლის 14 დეკემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის ლ. კობახიძის მიერ რეესტრით N1-1573.,</b></p>
<p><b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> <b>882013431172</b> <b>თარიღი 06/09/2013</b> <b>16:13:25</b></p>	<p><b>იპოთეკარი</b> ელენე ნადირიძე P/N: 33001001442; <b>მესაკუთრე:</b> მაგული ჭილაძე P/N: 38001022736; საგანი:მაგული ჭილაძის კუთვნილი შენობა-ნაგებობა N1 მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;</p> <p><b>სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება ბინით სარგებლობის უფლებით , დამოწმების თარიღი06/09/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</b></p>
<p><b>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი</b> <b>12/09/2013</b></p>	
<p><b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> <b>882015495240</b> <b>თარიღი 01/09/2015</b> <b>14:48:07</b></p>	<p><b>იპოთეკარი</b> მაკა ქარელი P/N: 59001103752; <b>მესაკუთრე:</b> მაგული ჭილაძე P/N: 38001022736; საგანი:მაგული ჭილაძის კუთვნილი შენობა-ნაგებობა N1 მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;</p> <p><b>სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი22/08/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882013404054; თარიღი 22/08/2013),</b></p>
<p><b>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი</b> <b>07/09/2015</b></p>	<p><b>შეთანხმება სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N150939891, დამოწმების თარიღი01/09/2015, ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი</b></p>
<p><b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> <b>882017196905</b> <b>თარიღი 15/03/2017</b> <b>17:15:52</b></p>	<p><b>იპოთეკარი</b> ლეილა მზარეულიშვილი P/N: 59004000260; <b>მესაკუთრე:</b> რუსიკო ჯოჯუა P/N: 01019024221; საგანი:ნაგებობა N3 საერთო ფართობით 87.75 კვ.მ. და სხვენი - 45.23 კვ.მ., ნაგებობა N4 საერთო ფართობით 51.76 კვ.მ. და სხვენი - 17.60 კვ.მ., ნაგებობა N5 საერთო ფართობით 11.74 კვ.მ. შესაბამის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;</p>
<p><b>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი</b> <b>20/03/2017</b></p>	<p><b>ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის (იპოთეკის) და ბინით სარგებლობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N170261212, დამოწმების თარიღი15/03/2017, ნოტარიუსი ნ.სალაძე</b></p>
<p><b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> <b>882017415839</b> <b>თარიღი 19/05/2017</b> <b>17:22:12</b></p>	<p><b>იპოთეკარი</b> ავთანდილ ჭუმბურიძე P/N: 18301075048; <b>მესაკუთრე:</b> მაგული ჭილაძე P/N: 38001022736; საგანი:შენობა N1-ში 2 სართული, მაგული ჭილაძის კუთვნილი 80.60 კვ.მ-დან 39.49 კვ.მ კუთვნილ წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;</p>

სსიპ  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/05/2017

სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი  
N170539986, დამოწმების თარიღი 19/05/2017, ნოტარიუსი ე.შისიაშვილი

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017416198  
თარიღი 19/05/2017  
12:54:14

იპოთეკარა ნიკოლოზ კვანტრიშვილი P/N: 18001009040;  
მესაკუთრე: მაგული ჭილაძე P/N: 38001022736;  
საგანი: შენობა N1-ში 2 სართული, მაგული ჭილაძის კუთვნილი 80.60 კვ.მ-დან 41.11 კვ.მ  
კუთვნილ წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/05/2017

სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი  
N170540451, დამოწმების თარიღი 19/05/2017, ნოტარიუსი ე.შისიაშვილი

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახლო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახალი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახლო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეივსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)