



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882022130549 - 23/02/2022 16:46:38**

მომზადების თარიღი  
**23/02/2022 17:26:30**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> თბილისი	<b>სექტორი</b> ნაძალადევი	<b>კვარტალი</b> <b>01</b>	<b>ნაკვეთი</b> <b>008/019</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> თანასაკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4827.00 კვ.მ. <b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> <b>01.12.01.008.017; 01.12.01.008.003;</b> <b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1 საერთო ფართობით 1796.43 კვ.მ (მათ შორის I სართ 602.81 კვ.მ II სართ. 592.14 კვ.მ, III სართ 601.48 კვ.მ)
------------------------	------------------------------	------------------------------	----------------------------------	---

**მისამართი:** ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქსანი , N 35

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017945695 , თარიღი 09/10/2017 11:30:45  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/10/2017

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- წესდება , დამონმების თარიღი:10/09/1996
- პრივატიზაციის გეგმა , დამონმების თარიღი:15/12/1993
- გადაწყვეტილება N01.17.07 , დამონმების თარიღი:26/01/1994 , ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის მთავარი სამმართველოს კოლეგია
- წერილი N1-18/439 , დამონმების თარიღი:15/03/2007 , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო ქ.თბილისის სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზების სამმართველო
- მინის ნაკვეთის საზღვრების გეგმა , დამონმების თარიღი:12/11/1997 ,სახელმწიფო არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტი
- გადაწყვეტილება , დამონმების თარიღი:08/07/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- დადგენილება N03.16.97 , დამონმების თარიღი:16/02/1995 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტი
- წერილი N06-1407/6-8 , დამონმების თარიღი:25/12/1998 , საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტრო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:08/07/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ამონაწერი მენარმეთა და არასამენარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან NB13052749 , დამონმების თარიღი:27/05/2013
- პარტნიორთა კრების სხდომის ოქმი , დამონმების თარიღი:14/01/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სააქციო საზოგადოების აქციონერთა საერთო კრების ოქმი N151280762 , დამონმების თარიღი:24/11/2015 ,ნოტარიუსი ლ. ირემიძე

#### მესაკუთრეები:

შპს "ბათუმის სასწავლო უნივერსიტეტი" , ID ნომერი:400157904  
შპს უმაღლესი სასწავლებელი მილენიუმი , ID ნომერი:204379083

#### მესაკუთრე:

შპს "ბათუმის სასწავლო უნივერსიტეტი"  
შპს უმაღლესი სასწავლებელი მილენიუმი

#### აღწერა:

4061.00 კვ.მ.  
766.00 კვ.მ.

### იპოთეკა

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019424532 თარიღი 30/05/2019 13:24:22 უფლების**

**იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი:ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 766.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართობით 1796.43 კვ.მ (მათ შორის I სართ 602.81 კვ.მ II სართ. 592.14 კვ.მ, III სართ 601.48 კვ.მ) ;  
**იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000356661, დამონმების თარიღი30/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016346159  
თარიღი 03/06/2016  
14:30:43

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 06/06/2016

მოიჯარე: შპს საზოგადოებრივი კოლეჯი მიმი 400019948;  
მესაკუთრე: შპს უმაღლესი სასწავლებელი მილენიუმი 204379083;  
საგანი:პირველი სართული ფართი 302.47 კვ.მ მეორე სართული ფართი 102.18 კვ.მ;  
საბოლოო თარიღი:30/05/2023;

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი30/05/2011, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (რეგ.ნომერი 882011253323;  
თარიღი 30/05/2011),

ხელშეკრულება (30.05.2011წ. გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულებაში  
ცვლილებების შესახებ), დამონშების თარიღი27/08/2012, სსიპ საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი29/07/2015, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ხელშეკრულება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შესახებ, დამონშების  
თარიღი03/06/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შესახებ, დამონშების  
თარიღი03/06/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი14/06/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102021204124 25/05/2021 17:20:04  
შპს უმაღლესი სასწავლებელი მილენიუმი ს/ნ 204379083  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქსანი 35, 01.12.01.008.019, აკრძალოს უძრავი ქონებიდან კუთვნილი ნილის (766.00  
კვ.მ.) გასხვისება და უფლებრივად დატვირთვა  
საფუძველი: განჩინება, N2/10485-21, 14.05.2021, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)