



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025000243 - 26/08/2025 09:45:08მომზადების თარიღი  
08/09/2025 09:59:25

## საკუთრების განყოფილება

|                 |               |                |               |  |
|-----------------|---------------|----------------|---------------|--|
| ზონა<br>თბილისი | სექტორი<br>01 | კვარტალი<br>81 | ნაკვეთი<br>25 | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 972.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.21.13.172;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო<br>ფართობით 225.70 კვ.მ. |
|-----------------|---------------|----------------|---------------|--|

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წერონისის ქუჩა, N 212

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024508565 , თარიღი 30/09/2024 13:09:15  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/10/2024

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 11/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ-10/01251392823-17 , დამონშემების თარიღი: 29/07/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- ბრძანება N7036777 , დამონშემების თარიღი: 22/05/2024 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N7001251 , დამონშემების თარიღი: 29/04/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

## მესაკუთრეები:

შპს "კასპერი 1" , ID ნომერი: 400366466

## მესაკუთრე:

შპს "კასპერი 1"

აღწერა:

## იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

|   |  |
|---|--|
| განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>892025000243<br>თარიღი 26/08/2025<br>09:45:08 | მოიჯარე: შპს "ორი ნაბიჯი" 204571668;<br>საგანი: შენობა N1 საერთო ფართობით 225.70 კვ.მ;   |
| უფლების<br>რეგისტრაცია:<br>თარიღი 08/09/2025  | იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.26.08.2025/01, დამონშემების თარიღი 27/08/2025,<br>ელექტრონული ხელმოწერა<br>იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.26.08.2025/01, დამონშემების თარიღი 20/08/2025,<br>საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |

## შეზღუდული სარგებლობა

|   |  |
|---|--|
| განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>882023837364<br>თარიღი 10/08/2023<br>17:08:53 | საგანი: 330 კვ.მ ფართი დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით სს "თელასი"-ს<br>სასარგებლოდ;  |
| უფლების   | სერვიტუტის წარმოშობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231134513,<br>დამონშემების თარიღი 21/08/2023, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე<br>თანხმობა, დამონშემების თარიღი 05/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს<br>საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025000243  
თარიღი 26/08/2025  
09:45:08

მეორე მხარე: შპს "ორი ნაბიჯი" 204571668;  
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 972.00 კვ.მ; შენობა N1 საერთო ფართობით 225.70 კვ.მ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით, მათ შორის  
ხელშეკრულების მე-5; მე-6 და მე-7 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულებების  
შესრულების პირობით.;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 08/09/2025

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.26.08.2025/01, დამონშების თარიღი 27/08/2025,  
ელექტრონული ხელმოწერა ,  
იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.26.08.2025/01, დამონშების თარიღი 20/08/2025,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)