



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025730093 - 26/06/2025 15:43:31

მომზადების თარიღი  
02/07/2025 18:05:57

### საკუთრების განყოფილება

მონა მცხეთა	სექტორი საგურამო	კვარტალი 18	ნაკვეთი 131/650	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.06.18.131.931;
----------------	---------------------	----------------	--------------------	--

მისამართი: მუნიციპალიტეტი მცხეთა, სოფელი შანკევანი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025730093 , თარიღი 26/06/2025 15:43:31  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/07/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება N18.02/0100-21 (უძრავი ქონების იპოთეკისა და ნასყიდობის შესახებ) , დამოწმების თარიღი: 18/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს "სუბურბან საგურამო" , ID ნომერი: 405303924

მესაკუთრე:

შპს "სუბურბან საგურამო"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023277059 თარიღი 18/11/2023 03:05:19	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: 1000 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/11/2023	იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233079569, რეესტრის ნომერი N231599741, დამოწმების თარიღი 17/11/2023, ნოგარიუსი მეფეა გვაზავა, (განცხადების რეგისტრაციის N 882025304210 /თარიღი: 21.03.2025/) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N1231233079569 ცვლილებების შეგანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 21/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025730093  
თარიღი 26/06/2025  
15:43:31

მომავალი მესაკუთრე ნათია ზანგალაძე P/N: 01021012245;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ. ;

ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 26/06/2025, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/07/2025

ყაღალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)