



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023745688 - 19/07/2023 11:42:33

მომზადების თარიღი  
19/07/2023 15:53:45

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ქუთაისი	სექტორი საფიჩხია	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1612.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 03.03.24.065; 03.03.24.066; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი 178.61 კვმ, N2 საერთო ფართი 49.72 კვმ, N3 საერთო ფართი 78.36 კვმ
03	03	24	148	

მისამართი: ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა დ. თავდადებული, N 1; ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა გყიბული, N 9; ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა გყიბული, N 7

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023745688 , თარიღი 19/07/2023 11:42:33  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/07/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება, დამოწმების თარიღი: 19/07/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს "გლ კაპიტალი 2022", ID ნომერი: 412768777

მესაკუთრე:

შპს "გლ კაპიტალი 2022"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია

ნომერი 892018677407

თარიღი 01/08/2018 14:57:49

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი

01/08/2018

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1612.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი 178.61 კვმ, N2 საერთო ფართი 49.72 კვმ, N3 საერთო ფართი 78.36 კვმ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232412516, დამოწმების თარიღი 01/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022042862  
თარიღი 18/01/2022  
13:47:59

გამყიდველი: ვლასი გარდაფხაძე P/N: 60002001287;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1612.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი 178.61 კვმ, N2 საერთო ფართი 49.72 კვმ, N3 საერთო ფართი 78.36 კვმ;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით. (მყიდველი გამყიდველს გადასცემს საცხოვრებელ ბინას 250 კვ.მ -ის ოდენობით, თეთრი კარკასის მდგომარეობაში, სართულის შეთანხმებით და 60000 აშშ დოლარს.);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
25/01/2022

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო თანხისა და ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი 18/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)