



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025904068 - 04/08/2025 10:36:38**

მომზადების თარიღი  
**04/08/2025 11:14:22**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>14</b>	<b>04</b>	<b>022/006</b>	დამუსტებული ფართობი: 14446.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა პეტრე ქავთარაძე, N 39				ნაკვეთის წინა ნომერი: 22;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
				შენობა-ნაგებობის(ებ)ის საერთო ფართობი: 5706.00

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012002003217 , თარიღი 07/02/2002

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- 1997 წლის 5 სექტემბერს გაცემული სასწავლო დაწესებულების პასპორტი.
- ქ. თბილისის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 2001 წლის 25 დეკემბერს გაცემული ტექნიკური პასპორტი.
- ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველოს 2001 წლის 7 დეკემბრის წერილი N2-22/1408.

#### მესაკუთრეები:

სახელმწიფო , ID ნომერი: 203840433

#### მესაკუთრე:

სახელმწიფო

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>882015326368</b> თარიღი <b>12/06/2015 13:41:11</b>	მოსარგებლე: სსიპ ქალაქ თბილისის N35 საჯარო სკოლა 204873440; მესაკუთრე: სახელმწიფო; საგანი: მიწის ფართობი 14446 კვ.მ და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა; არსებობის ვადით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი <b>17/06/2015</b>	წერილი, რეესტრის ნომერი <b>N5/34709</b> , დამონშების თარიღი <b>10/06/2015</b> , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>882015295684</b> თარიღი <b>29/05/2015 14:05:40</b>	მეიჯარე: სსიპ ქალაქ თბილისის N35 საჯარო სკოლა 204873440; მოიჯარე: ა.ი.პ. "სპორტული კლუბი 35-ე საფეხბურთო კლუბი"; საგანი: ბუნებრივსაფარიანი სამი სტადიონი: 4276 კვ.მ, 870 კვ.მ და 890 კვ.მ, შენობა-ნაგებობის პირველ სართულზე ორი ოთახი 110 კვ.მ (46.8 კვ.მ და 63.6 კვ.მ) და IV სართულზე ცხრა ოთახი - 475.21 კვ.მ; ვადა: 10 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი <b>01/07/2015</b>	იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი <b>29/05/2015</b> , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>882022648949</b> თარიღი <b>08/09/2022</b>	მეიჯარე: სსიპ ქალაქ თბილისის N35 საჯარო სკოლა 204873440; მოიჯარე: ლევან ადამია P/N: 01008033976; საგანი: 294 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი; ვადა : 5 წელი;

16:09:26

იჯარის ხელშეკრულება N1, დამონშების 08/09/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/09/2022

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022661975 თარიღი 14/09/2022 14:33:08

მეიჯარე: სსიპ ქალაქ თბილისის N35 საჯარო სკოლა 204873440; მოიჯარე: შპს ლაგუნა 2021 405478200; საგანი:ფართი 1025.14 კვ.მ; ვადა:10 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი14/09/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/09/2022

### ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012006024306 თარიღი 10/05/2006

დამქირავებელი: შპს კლასიკური და ტრადიციული მედიცინის აკადემია 211327553; მესაკუთრე: სახელმწიფო; საგანი:სკოლის IV სართულზე N1 შენობაში განთავსებულ 760 კვ.მ არასაცხოვრებელ ფართი, შესაბამისი წილი მიწის ნაკვეთის 1924.11 კვ.მ. ფართით; ვადა:10 წელი;

ქირავნობის ხელშეკრულება N33, გაფორმებული 2004 წლის 9 თებერვალს, დამონშებული ნოტარიუსის ქ. ოდილაჰადის მიერ რეესტრით N6856/1 , სანოტარო წესით 2006 წლის 3 მაისს დამონშებული დამატებითი ქირავნობის ხელშეკრულება (რეესტრის N2035/1; ნოტარიუსი ქ. ოდილაჰადი). (იხ. N3),

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)