



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023354528 - 10/04/2023 14:21:56

მომზადების თარიღი  
12/04/2023 12:55:03

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>14</b>	<b>06</b>	<b>008/381</b>	დამუსტრებული ფართობი: 46729.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის, N 2				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.14.06.008.349;</b>
; ქალაქი თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის, N 2, ნაკვეთი				<b>01.14.06.008.089; 01.14.06.008.350;</b>
<b>08/081</b>				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022579033 , თარიღი 10/08/2022 15:34:25  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/08/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების მოწმობა N378324 , დამოწმების თარიღი:10/08/2022 ,სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო"
- შპს "სითი ლეველოფმენტ"-ის პარტნიორის გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:29/12/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება N1 უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების და დამატების შეტანის შესახებ. , დამოწმების თარიღი:29/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N210468098 , დამოწმების თარიღი:15/05/2021 ,ნოტარიუსი ლ.ბუხრიკიძე

#### მესაკუთრები:

შპს "სითი ლეველოფმენტ" , ID ნომერი:405463225

#### მესაკუთრე:

შპს "სითი ლეველოფმენტ"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011543870  
თარიღი 08/11/2011  
11:35:45

მიწის ნაკვეთზე ფართით 199 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

მომართვა, რეესტრის ნომერი N7/40904, დამოწმების თარიღი 01/07/2021, სსიპ  
"სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/11/2011

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023354528  
თარიღი 10/04/2023  
14:21:56

საგანი: საჯარო სერვიტუტით დაგვირთულია 442 კვ.მ;

წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01222282311, დამოწმების თარიღი 16/08/2022, სსიპ ქალაქ  
თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
12/04/2023

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022579033  
თარიღი 10/08/2022  
15:34:25

გამყიდველი: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;

საგანი: დამუშავებული ფართობი: 3148.00 კვ.მ (პირობა-მიწის ნაკვეთის განვითარება  
განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავების პირობით);

სსიპ "ქონების მართვის სააგენტო" 378324 10/08/2022 საკუთრების მოწმობა,

(ცვლილების რეგისტრაციის N882023354494) ბრძანება: ბ61.01230881, დამოწმების  
თარიღი 29/03/2023, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/08/2022

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023354528  
თარიღი 10/04/2023  
14:21:56

მეორე მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;

საგანი: 46729 კვ.მ. ;

შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში  
არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

განკარგულება, რეესტრის ნომერი N22.1478.1598, დამოწმების თარიღი 22/09/2022, ქალაქ  
თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
12/04/2023

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)