



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023475398 - 25/12/2023 13:33:37

მომზადების თარიღი  
12/02/2024 16:10:09

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიძი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 5230.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.11.027.135;
01	17	11	027/137	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N140; ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N140ბ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023475398 , თარიღი 25/12/2023 13:33:37  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/02/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 21/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ისანი ბილდინგ", ID ნომერი: 401962747

მესაკუთრე:

შპს "ისანი ბილდინგ"

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012007052083  
თარიღი 27/04/2007  
12:34:40

საგანი: 132 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N3531441, დამოწმების თარიღი 12/09/2017, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/09/2007

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021149661  
თარიღი 02/03/2021  
10:29:44

საგანი: 123 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დაგვირთულია სერვიტუტის უფლებით 01.17.11.027.132 საკადასტრო კოდიტ რეგისტრირებული უძრავი ნივთის სასარგებლოდ;

წერილი, დამოწმების თარიღი 08/02/2021, სააქციო საზოგადოება "თელასი"

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/03/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023911765  
თარიღი 30/08/2023  
09:31:31

საგანი: 85 კვ.მ. დაგვირთულია საჯარო სერვიტუტით;

წერილი N16-01232351581, დამოწმების თარიღი 23/08/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/08/2023

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)