



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892025124611 - 25/09/2025 14:05:06**

მომზადების თარიღი  
**26/09/2025 11:14:35**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა  
თბილისი  
**01**

სექტორი  
ნაძალადევი  
**12**

კვარტალი  
**14**

ნაკვეთი  
**091/003**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამღერეთის ქუჩა  
**N21**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო  
დამზღუდვით ფართობი: 458.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: **91**;  
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 319.25 კვ.მ. (ნახევარსარდაფის ფართი-104.25 კვ.მ., I სართული-148.9 კვ.მ., II სართული-66.10 კვ.მ.), N2 საერთო ფართობი 29.15 კვ.მ., N3 საერთო ფართობი 74.60 კვ.მ. (I სართული-34.80 კვ.მ., II სართული-39.80 კვ.მ.)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი **882014580426**, თარიღი **29/10/2014 15:46:48**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **31/10/2014**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება N1303473, დამოწმების თარიღი: 02/06/2014, თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, დამოწმების თარიღი: 10/09/2014

#### მესაკუთრეები:

ვლადიმერ შეროზია, P/N: 01020012330  
ლაშა შეროზია, P/N: 01019037867

#### მესაკუთრე:

ვლადიმერ შეროზია, ლაშა შეროზია

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**892024037159**  
თარიღი **16/07/2024**  
**15:07:29**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დამზღუდვით ფართობი: 458.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 319.25 კვ.მ. (ნახევარსარდაფის ფართი-104.25 კვ.მ., I სართული-148.9 კვ.მ., II სართული-66.10 კვ.მ.), N2 საერთო ფართობი 29.15 კვ.მ., N3 საერთო ფართობი 74.60 კვ.მ. (I სართული-34.80 კვ.მ., II სართული-39.80 კვ.მ.);

იპოთეკის ხელშეკრულება **NMA0001947314**, დამოწმების თარიღი **16/07/2024**,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **22/07/2024**  
საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საკადასტრო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი

საშემოსავლო გადასახადი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)