

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882021032488 - 21/01/2021 16:34:28**მომზადების თარიღი  
**21/01/2021 17:48:27****საკუთრების განყოფილება**

| ზონა                                                         | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება    |
|--------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------|--------------------------------------------|
| თბილისი                                                      | გლდანის   |           |                | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო |
| <b>01</b>                                                    | <b>11</b> | <b>12</b> | <b>002/044</b> | დამუშავებული ფართობი: 150.00 კვ.მ.         |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა სიბანძევილი, N 46, მიმდებარე |           |           |                | ნაკვეთის წინა ნომერი: 2;                   |
|                                                              |           |           |                | შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1           |
|                                                              |           |           |                | საერთო (საოფისე) ფართობი: 162.7 კვ.მ.      |

**მესაკუთრის განყოფილება**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020793996 , თარიღი 22/10/2020 15:53:20  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/10/2020**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- სანოტარო წესით 2006 წლის 11 მარტს დამოწმებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-1893, ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი)
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 24/11/2009, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება
- ბრძანება N 435144/12, დამოწმების თარიღი: 16/12/2016, ქ.თბილისის მერიის გელამხედველობის საქალაქო სამსახური
- შეთანხმება, დამოწმების თარიღი: 12/06/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 27/11/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრები:**

თამარ ოქროპირიძე, P/N: 01002029080

ნიკოლოზ ენაგელი, P/N: 01005037664

შორენა წიკლაური, P/N: 24001031950

**მესაკუთრე:**

ნიკოლოზ ენაგელი ფართი 54.30 კვ.მ. ( I სართული - 29 კვ.მ.; II სართული - 25.30 კვ.მ.)

შორენა წიკლაური ფართი 54.20 კვ.მ. ( I სართული - 29 კვ.მ.; II სართული - 25.20 კვ.მ.)

თამარ ოქროპირიძე ფართი 54.20 კვ.მ. ( I სართული - 29 კვ.მ.; II სართული - 25.20 კვ.მ.)

**იპოთეკა**

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018743861  
თარიღი 24/08/2018  
13:10:31

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
მესაკუთრე: შორენა წიკლაური P/N: 24001031950;  
საგანი: ზურაბი სალირაშვილის კუთვნილი ფართი 54.20 კვ.მ. ( I სართული - 29 კვ.მ.; II სართული - 25.20 კვ.მ.) ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N8101246-01, დამოწმების თარიღი 24/08/2018, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/08/2018

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021032488  
თარიღი 21/01/2021  
16:34:28

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება სადაზღვევო კომპანია ალდაგ 404476189;  
საგანი: ნიკოლოზ ენაგელის კუთვნილი ფართი 54.30 კვ.მ. ( I სართული - 29 კვ.მ.; II სართული - 25.30 კვ.მ.);

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N210035536, დამოწმების  
თარიღი 21/01/2021, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/01/2021

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)