



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882016179798 - 24/03/2016 13:34:20

მომზადების თარიღი  
29/03/2016 11:54:26

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b>	<b>სექტორი</b>	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების გიპი:</b> თანასაკუთრება
ფოთი	ნაბადა-კუნძული			<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო
<b>04</b>	<b>01</b>	<b>09</b>	<b>150</b>	<b>დაზუსტებული ფართობი:</b> 1204.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ფოთი , ქუჩა ღვთის აღმაშენებელი , N 50				<b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 04.41.05.010.020;
				<b>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1
				<b>შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:</b> 2604.00

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008366054 , თარიღი 10/12/2008 14:13:11

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-4244 , დამოწმების თარიღი:10/05/2007 ,ნოგარიუსი მ. წიკლაური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1832 , დამოწმების თარიღი:30/08/2007 ,ნოგარიუსი რ.ფიფია
- ინდივიდუალური აღმინისგრაფიულ-სამართლებრივი აქტი-ბრძანება N166 , დამოწმების თარიღი:08/05/2008 , თვითმმართველი ქ.ფოთის მერიის არქივექურისა და აღმინისგრაფიული ზედამხედველობის სამსახური
- შეთანხმება 2007 წლის 30 აგვისტოს დადებულ უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ ხელშეკრულება N1-3159 , დამოწმების თარიღი:15/10/2008 ,ნოგარიუსი რ.ფიფია
- შეთანხმება შ.პ.ს.-ს კაპიტალში შენაგანის სახით უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ N1-18652 , დამოწმების თარიღი:09/12/2008 ,ნოგარიუსი მ. ბიგვაია

#### მესაკუთრეები:

სააქციო საზოგადოება ბანკი "რესპუბლიკა", ID ნომერი:204856263

შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში", ID ნომერი:204557318

#### მესაკუთრე:

სააქციო საზოგადოება ბანკი "რესპუბლიკა"

შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში"

#### აღწერა:

შენიშვნა-ნაგებობის ნულოვან სართულზე განთავსებული 356.10კვ.მ. პირველ სართულზე განთავსებული 288.50კვ.მ. ფართი.

შენიშვნა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა

### იპოთეკა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882014584663  
თარიღი 31/10/2014  
10:41:04

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა მიწის წილ მიწის  
ნაკვეთთან ერთად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/10/2014

იპოთეკის ხელშეკრულება N 123123521534, რეესტრის ნომერი N141197527, დამოწმების  
თარიღი 30/10/2014, ნოტარიუსი მ. გვაზაგა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882015061556  
თარიღი 06/02/2015  
13:40:21

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა მიწის წილ მიწის  
ნაკვეთთან ერთად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/02/2015

იპოთეკის ხელშეკრულება N 123123451757, რეესტრის ნომერი N150110739, დამოწმების  
თარიღი 05/02/2015, ნოტარიუსი მ. გვაზაგა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011079606  
თარიღი 25/02/2011  
15:37:35

მოიჯარე: შპს "გლობალიზაცია ლოჯისტიკის გრუპი ლიმიტედ" 404859015;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;  
საგანი: მესამე სართულზე ოთახი N2 ფართი 22.10 კვ.მ.;  
ვადა: 1 წელი;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/03/2011

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 25/02/2011, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011131306  
თარიღი 25/03/2011  
10:50:07

მოიჯარე: შპს "ასსა გრანს კაუკასუს" 404860478;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;  
საგანი: შენობის მე-3 სართული სექტორი N3 ოთახი N4 ფართი 393.3 კვ.მ.;  
ვადა: 2012 წლის 07 მაისის ჩათვლით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/03/2011

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 07/05/2010,  
შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 01/06/2010,  
შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 01/12/2010,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882014385603  
თარიღი 22/07/2014  
12:12:11

მოიჯარე: შპს "სადამლევეო კომპანია უნისონი" 404393152;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;  
საგანი: მე-3 სართულზე ფართი 23.50 კვ.მ. ;  
ვადა: ხელშეკრულების მე-4 მუხლის შესაბამისად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/07/2014

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 22/07/2014, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015326375 თარიღი 12/06/2015 13:42:12</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/06/2015</p>	<p>მოიჯარე: შპს "ემ-ეს-სი ჯორჯია" 205276681; მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318; საგანი: შენობის მე-2 და მე-3 სართულები ფართით 392.9 კვ.მ.; ვადა: 1 წელი;</p> <p>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 30/04/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (რეგ.ნომერი 882014221888; თარიღი 30/04/2014 ), შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 12/06/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015397313 თარიღი 15/07/2015 15:04:55</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/07/2015</p>	<p>მოიჯარე: "URS FEDERAL SERVICES INTERNATIONAL, INC"-ის წარმომადგენლობა საქართველოში 415086258; მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318; საგანი: მე-4 სართულზე 150.8 კვ.მ. ფართი ; ვადა: 2015 წლის 31 აგვისტომდე;</p> <p>იჯარის ხელშეკრულება N S1942T0001-GBSM-12001, რეესტრის ნომერი N121342856, დამოწმების თარიღი 20/12/2012, ნოტარიუსი ნ. მათუაშვილი (რეგ.ნომერი 892012126127; თარიღი 29/11/2012 ), 2012 წლის 20 დეკემბრის იჯარის ხელშეკრულებაში დამატებითი შეთანხმება, რეესტრის ნომერი N141030134, დამოწმების თარიღი 22/09/2014, ნოტარიუსი ნ. მათუაშვილი (რეგ.ნომერი 882014504668; თარიღი 22/09/2014) , იჯარის ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება, რეესტრის ნომერი N150756571, დამოწმების თარიღი 15/07/2015, ნოტარიუსი ნ. მათუაშვილი</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015693976 თარიღი 04/12/2015 17:35:16</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/12/2015</p>	<p>მოიჯარე: შპს შავი ზღვის აკვაკულტურების კომპანია 404498343; მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318; საგანი: მე-5 სართული ბლოკი 2 ფართი 141.10 კვ.მ.; ვადა: 2018 წლის 30 ნოემბრამდე;</p> <p>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/12/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016179798 თარიღი 24/03/2016 13:34:20</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/03/2016</p>	<p>მოიჯარე: შპს "მერსკ საქართველო" 203861865; მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318; საგანი: 1 ბლოკი, მე-4 სართული, მე-5 სექტორი ფართი 16.2 კვ.მ. ; ვადა: 2017 წლის 28 თებერვლამდე;</p> <p>იჯარის ხელშეკრულება N0102-1/2016, დამოწმების თარიღი 24/03/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>

## ვალიდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)