



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025139829 - 29/09/2025 12:23:12

მომზადების თარიღი  
29/09/2025 18:47:59

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>თბილისი | სექტორი<br>ვაკე | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 2394.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.16.015.517;<br>01.14.16.015.022;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/5 ფართობი<br>1248.10 კვ.მ. (მათ შორის I სართული - 304.07 კვ.მ. , II<br>სართული - 311.90 კვ.მ. , III სართული - 227.19 კვ.მ. , IV<br>სართული - 232 კვ.მ. , V სართული - 172.94 კვ.მ.) N02/2 -<br>278.04 კვ.მ. , N3, N4 საცხოვრებელი |
|-----------------|-----------------|----------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01              | 14              | 16       | 015/576 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ელგუჯა ამაშუკელის  
შესახვევი N11; ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ფერდობი  
მე-2 მ/რ, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარე ტერიტორია.;  
ქალაქი თბილისი , , ნუცუბიძის ფერდობის IV მ/რ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024487186 , თარიღი 05/04/2024 16:43:58  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/04/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 26/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 05/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "პაუსარტ ლისმე" , ID ნომერი: 405683817

#### მესაკუთრე:

შპს "პაუსარტ ლისმე"

შპს "პაუსარტ ლისმე"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024863855  
თარიღი 02/12/2024  
16:22:03

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1681.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/5  
ფართობი 1248.10 კვ.მ. (მათ შორის I სართული - 304.07 კვ.მ. , II სართული - 311.90 კვ.მ. ,  
III სართული - 227.19 კვ.მ. , IV სართული - 232 კვ.მ. , V სართული - 172.94 კვ.მ.) N02/2 -  
278.04 კვ.მ. N3;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/12/2024

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0002101603 , დამოწმების თარიღი 02/12/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024863994  
თარიღი 02/12/2024  
16:28:22

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 713.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის  
ჩამონათვალი: N1 (საცხოვრებელი) ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0002101603 , დამოწმების თარიღი 02/12/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/12/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შემღებულ სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025139829  
თარიღი 29/09/2025  
12:23:12

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 85.00 კვ.მ დაგვირთულია საჯარო სერვისგუთით;

წერილი N16-01252541218, დამოწმების თარიღი 11/09/2025, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/09/2025

## ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)