

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან****განცხადების რეგისტრაცია**
N 882026790582 - 03/09/2026 11:31:06**მომზადების თარიღი**
03/09/2026 12:55:21**საკუთრების განყოფილება**

ზონა დუშეთი	სექტორი ბაზალეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუშავებული ფართობი: 10090.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.56.09.006;
71	56	09	196	

მისამართი: რაიონი დუშეთი, ბაზალეთი, "თურქული უნივერსიტეტის მიწებიდან"

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882022831085, თარიღი 14/11/2022 10:02:48
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/11/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/11/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

თაღრიდ ლატიფ მაჰიდ ალ-შამშარი (დაბ. 18/09/1960), C/N: A14331035

მესაკუთრე:

თაღრიდ ლატიფ მაჰიდ ალ-შამშარი

აღწერა:**იპოთეკა****საგადასახადო გირავნობა:**

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102020333428 15/09/2020 13:29:16
თაღრიდ ლატიფ მაჰიდ ალ-შამშარი /18.09.1960/ ერავის A5705089 ს/ნ 136101509 **თაღრიდ ლატიფ მაჰიდ ალ-შამშარი** პ/ნ A5705089
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება N059-597 31.08.2020, შემოსავლების სამსახური;
- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102021451778 30/10/2021 10:49:20
თაღრიდ ლატიფ მაჰიდ ალ-შამშარი /18.09.1960/ ერავის A5705089 ს/ნ 136101509 **თაღრიდ ლატიფ მაჰიდ ალ-შამშარი** პ/ნ A5705089
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება N059 - 711 10.10.2021, შემოსავლების სამსახური;
- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102023677395 29/12/2023 17:50:24
თაღრიდ ლატიფ მაჰიდ ალ-შამშარი /18.09.1960/ ერავის ს/ნ 136101509 პ/ნ A5705089
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება N059-1072 26.12.2023, შემოსავლების სამსახური;
- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102025480899 08/09/2025 20:38:26
თაღრიდ ლატიფ მაჰიდ ალ-შამშარი ს/ნ 136101509 პ/ნ A5705089
საგანი: მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება N059-589 18.08.2025, სსიპ შემოსავლების სამსახური;

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022009386 თარიღი 10/01/2022 15:24:12	საგანი: 1392 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება უძრავი ნივთის ს/კ 71.56.09.195 სასარგებლოდ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/01/2022	მიწის ნაკვეთის უსასყიდლო სერვიტუტის უფლებით დატვირთვის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება**ყადაღა/აკრძალვა:**

- ყადაღა: 102026056678 03/02/2026 11:12:24
თაღრიდ ლატიფ მაჰიდ ალ-შამშარი (დაბ. 18/09/1960), A5705089; ს/ნ A14331035 პ/ნ 136101509
საგანი: უძრავი ნივთი: რაიონი დუშეთი, ბაზალეთი, "თურქული უნივერსიტეტის მიწებიდან", 71.56.09.196
საფუძველი: აქტი ქონებაზე ყადაღის დადების შესახებ (ბრძანება N025-666 09.11.2021) N2021/025-666/1 02.02.2026, სსიპ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge