



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023098971 - 06/02/2023 20:22:58

მომზადების თარიღი  
09/02/2023 11:41:40

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი გლდანო	კვარტალი 15	ნაკვეთი 277	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (საცხოვრებელი)- მშენებარე საერთო ფართობი 244.6 კვ.მ. (მ/შ საცხოვრებელი 125.5 კვ.მ. საზაფხულო 64 კვ.მ. სარდაფი 24.6 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და საღარბაზოს ფართი 30.5 კვ.მ.)
----------------	-------------------	----------------	----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება,  
ილია ჭავჭავაძის ქუჩა, N 2ა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019612919 , თარიღი 29/07/2019 16:32:29  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/08/2019

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N5192043 , დამოწმების თარიღი:07/12/2020 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/07/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

თეა ყორშია ,P/N: 01026004922

#### მესაკუთრე:

თეა ყორშია

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021160961  
თარიღი 05/03/2021  
13:50:16

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის  
ჩამონათვალი: N1 (საცხოვრებელი)-მშენებარე საერთო ფართობით 244.6 კვ.მ. (მ/შ  
საცხოვრებელი 125.5 კვ.მ. საზაფხულო 64 კვ.მ. სარდაფი 24.6 კვ.მ. კიბის უჯრელისა და  
სადარბაზოს ფართი 30.5 კვ.მ.);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/03/2021

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232858069, დამოწმების თარიღი05/03/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023098971  
თარიღი 06/02/2023  
20:22:58

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:ფართობი: 600.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (საცხოვრებელი)-  
მშენებარე საერთო ფართობით 244.6 კვ.მ. (მ/შ საცხოვრებელი 125.5 კვ.მ. საზაფხულო 64 კვ.მ.  
სარდაფი 24.6 კვ.მ. კიბის უჯრელისა და სადარბაზოს ფართი 30.5 კვ.მ.);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
09/02/2023

იპოთეკის ხელშეკრულება #CAH000662061, დამოწმების თარიღი06/02/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)